


URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

	<p>CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove</p> <p>Broj: UP1 04-332/22-322/2</p> <p>Datum: 14.10.2022</p>	<p>CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK</p> 
1	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18, 75/19, 116/20, 76/21 i 141/21) i podnijetog zahtjeva KNEŽEVIĆ DEJANA iz Podgorice, izdaje:</p>	
2	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE Za izradu tehničke dokumentacije</p>	
3	<p>Za rekonstrukciju-izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 401 koju čine katastarske parcele br. 3220/1, 3224/2, 3224/3, 3224/8, 3224/10, 3224/12 i 3224/13 KO Žabljak I u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Žabljak" za zone I, J, G, H, E, F, C i kat parcele 3144 i 3145 KO Žabljak I izuzev djelova katastarskih parcela br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I („Sl. list CG – opštinski propisi“ br. 47/18)</p>	
4	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	KNEŽEVIĆ DEJAN
5	<p>POSTOJEĆE STANJE Prema postojećem stanju na predmetnoj lokaciji postoji izgrađen objekat.</p>	
6	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p> <p>Prema grafičkom prilogu broj 5 "Plan namjene površina" UP 401 je namijenjena za izgradnju objekta namjene T1.</p> <p>Hotel (Zona F – UP401), planiran objekat u osnovi u skladu sa DUP-om iz 1989. godine, kapaciteta 25 smještajnih jedinica i pratećim sadržajima. Predviđen podrum kao garažna i tehnička etaža. Poželjno visinsko kaskadiranje radi ostvarivanja prelaza i veze sa susednim objektima, uz moguće nadvišenje planirane spratnosti dijela objekta za jednu etažu.</p>	

Maksimalni urbanistički pokazatelji	
Indeks zauzetosti	0,50
Indeks izgrađenosti	2,50
Broj ležaja	80
Broj smještajnih jedinica	40
Spratnost	S+P+2+Pk

7.2. Pravila parcelacije

UP 401 sastoji se od kat parcele **br. 3220/1, 3224/2, 3224/3, 3224/8, 3224/10, 3224/12 i 3224/13 KO ŽABLJAK** i u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Žabljak.

OPŠTA PRAVILA GRAĐENJA I UREĐENJA

Opšta pravila građenja i uređenja su definisana po namenskim zonama i grupisana kao skup uslova parcelacije i regulacije za određenu vrstu i namjenu objekata koji se mogu graditi u toj zoni.

Pravila građenja data su za sve urbanističke parcele, odnosno parcele na kojima je planirana gradnja krozurbanističke parametre koji se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG”, br.24/10 i 33/14), Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Službeni list CG”, br.47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Pravila građenja su osnov za izdavanje izvoda iz Plana radi dobijanja odobrenja za izgradnju na lokacijama gde su jasno definisane regulacije ulica i za koje Planom nije propisana dalja razrada urbanističkim projektima i konkursima.

U okviru lokacije bez obzira na vrstu i namjenu objekta kao i načina gradnje, moraju biti ispoštovani svi urbanistički pokazatelji indeks zauzetosti (Iz) i indeks izgrađenosti (Ii) i sva propisana pravila građenja.

Građenje i rekonstrukcija objekata dozvoljeni su na svim parcelama za koje je planom definisana građevinska linija i pripadajući urbanistički parametri (grafički prilog Urbanističko–tehnički uslovi za sprovođenje plana).

Izgradnja planiranih objekata dozvoljena je unutar urbanističke parcele, odnosno utvrđenih građevinskih linija objekata prema pravilima uređenja i građenja utvrđenih Planom.

Postojeći objekti, čiji parametri nisu u skladu sa parametrima datim ovim planskim dokumentom, zadržavaju postojeće parametre, koji se ne tretiraju kao stečena obaveza prilikom zamjene zgrade, već se izgradnjom novog objekta primjenjuju propisani urbanistički parametri.

U regulaciji ulica nije dozvoljena izgradnja objekata, izuzev onih koji spadaju u saobraćajne, kmunalne objekte i urbanu opremu (nadstrešnice javnog prevoza, reklamni panoi i sl.) i objekata i mreže javne saobraćajne i komunalne mreže infrastrukture.

Studijom zaštite kulturnih dobara za potrebe izrade ovog planskog dokumenta koja je donijeta Rješenjem Uprave za zaštitu kulturnih dobara Ministarstva kulture Crne Gore, dat je Pregled kulturno istorijskih dobara na planskom područjusa konzervatorskim uslovima.

Granica nepokretnih kulturnih dobara data Studijom prikazana je u grafičkim prilogima, kao i preliminarna granica zaštićene okoline.

Za potrebe intervencija na području kulturnog dobra i zaštićene okoline, pribaviti Konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara koji će biti sastavni dio urbanističko tehničkih uslova.

Na osnovu izdatih UTU-a i Konzervatorskih uslova za objekat kulturnog dobra obavezno je:

- izraditi konzervatorski projekat kompletne sanacije, adaptacije i restauracije objekta,
- izraditi projekat hortikulturnog uređenja prostora oko objekta i predložene zaštićene okoline.

Prilikom izradeprojektnedokumentacije voditiračuna da projektovane intervencijene naruše izvorne karakteristike karakter kulturnog dobra. Nakon snimanjapostojećeg objekta će se odredit ipovršinaiostaliurbanističkiparametripredmetnogobjekta.

Urbanistička parcela

Urbanistička parcela jeste osnovna i najmanja jedinica građevinskog zemljišta. Urbanistička parcela obuhvata jednu ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova i koji zadovoljava uslove gradnje propisane planskim dokumentom.

Urbanistička parcela može se obrazovati na zemljištu koje je planom predviđeno za izgradnju i koje odgovara

	<p>uslovima sadržanim u pravilima građenja.</p> <p>Urbanistička parcela mora imati pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. Svaka parcela, u principu, treba da je direktno oslonjena na javnu površinu ulice sa koje je obezbeđen pristup, a izuzetak predstavljaju one parcele koje se ne graniče sa javnom saobraćajnicom ili javnom površinom, ali imaju trajno obezbeđen indirektan pristup u širini od najmanje 3,0m.</p> <p>Urbanistička parcela mora imati površinu i oblik koji omogućava izgradnju i korišćenje parcele u skladu sa planskim dokumentom.</p> <p>Urbanistička parcela namjenjena za građenje, nezavisno od namjene, treba po pravilu da ima oblik pravougaonika ili trapeza.</p> <p>Izuzetno se za gradnju mogu koristiti i parcele nepravilnog oblika i u tom slučaju će se izgradnja objekta na parceli prilagoditi obliku parcele u skladu sa uslovima određene zone, uličnog poteza ili lokacije.</p> <p>Veličina parcele</p> <p>Veličina urbanističke parcele utvrđena je prema namjeni i vrsti, odnosno načinu postavljanja objekta na parceli, a u skladu sa pravilima građenja definisanim za određenu zonu, kojima su uvažene specifičnosti i zatečeni način korišćenja prostora u zoni.</p> <p>Širina urbanističke parcele utvrđena je prema načinu postavljanja objekta na parceli, koji treba da je usaglašen sa preovlađujućim načinom postavljanja postojećih objekata u bloku, odnosno uličnom potezu, a prema uslovima koje parcela mora da ispuni za građenje objekta određene namjene.</p> <p>Zadržavaju se postojeće katastarske parcele na kojima se može graditi u skladu sa pravilima parcelacije i ovim planom postaju urbanističke. Po pravilu, formiranjem urbanističkih parcela granice između susjeda se ne mijenjaju, osim uz saglasnost susjeda. Ukoliko granica urbanističke parcele nije na vlasničkoj granici, mjerodavna je granica vlasništva.</p> <p>Dioba katastarske parcele na kojoj se nalazi postojeći objekat, može se izvršiti uz uslov da postojeća zgrada i posle diobe parcele ispunjava sve date parametre, predviđene planom, a u skladu sa zakonom o planiranju i izgradnji.</p> <p>Na zahtjev korisnika u zoni stanovanja male gustine, urbanisticke parcele definisane ovim planom mogu se ukрупnjavati.</p> <p>Ukрупnjavanje parcela se vrši udruživanjem 2 (dvije) ili više susjednih parcela.</p> <p>Bruto građevinska površina objekta, na urbanističkoj parceli dobijenoj udruživanjem, računa se u odnosu na planom zadate urbanističke parametre (indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti) uz uslov da maksimalna bruto građevinska površina objekta ne bude veća od 500 m² u skladu sa smjernicama za građenje objekata u zoni stanovanja male gustine.</p> <p>Objekti na urbanističkoj parceli se organizuju, odnosno postavljaju u odnosu na granice parcele, u skladu sa načinom korišćenja objekata i prostora, a prema pravilima utvrđenim u odnosu na vrstu i namjenu planiranih objekata, uz uvažavanja zatečenog načina organizacije parcela u zoni – planskoj cjelini.</p> <p>Za izvođenje radova na polaganju podzemnih i vazdušnih vodova za elektroenergetske, PTT, vodovodne, kanalizacione, toplovodne i gasne instalacije ne vrši se parcelacija i preparcelacija građevinskog zemljišta.</p> <p>U ulicama i na mjestima gdje nije uspostavljena planirana regulaciona širina, prilikom izgradnje objekata prethodno uspostaviti punu regulacionu širinu.</p> <p>Položaj i broj objekata na parceli</p> <p>Objekti na urbanističkoj parceli postavljaju se kao:</p> <ul style="list-style-type: none"> • slobodnostojeći – objekat ne dodiruje ni jednu granicu parcele, • objekat u nizu – objekat dodiruje jednu ili dvije bočne granice parcele. <p>Položaj objekta određen je građevinskom linijom prema javnoj površini i prema granicama susjednih parcela, tj. objekat se postavlja prednjom fasadom na građevinsku liniju, odnosno unutar prostora ovičenog građevinskom linijom uodgovarajućem grafičkom dijelu planskog dokumenta.</p> <p>Za neizgrađene novoformirane parcele, prema ovom planskom dokumentu, dozvoljena je izgradnja samo jednog glavnog objekta na jednoj urbanističkoj parceli, uz mogućnost izgradnje pomoćnog objekta, ako su ispunjeni uslovi međusobne udaljenosti objekata tako da su ispoštovani i uslovi protivpožarne zaštite.</p> <p>Za urbanističke parcele sa namjenom stanovanja malih gustina važi pravilo da je dozvoljena izgradnja više objekata u skladu sa urbanističkim parametrima (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost, građevinska linija) i pravilima građenja. Maksimalna BGP individualnog stambenog objekta je najviše 500m².</p> <p>Površina pomoćnih objekata se uračunava u obračun indeksa izgrađenosti i zauzetosti na urbanističkoj parceli. Ukoliko na urbanističkim parcelama i u zonama druge namjene postoje pomoćni objekti dozvoljena je njihova rekonstrukcija.</p>
7.3.	Građevinska regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Građevinska linija

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje ili vode do koje je dozvoljeno građenje, a predstavlja rastojanje od regulacione linije, odnosno od saobraćajnice ili druge javne površine.

Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekta ili podzemne objekte i ne mora se poklapati sa nadzemnom, ali mora biti najmanje 1m udaljena od granice parcele prema susjedima.

Građevinska linija na zemlji (GL 1) je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta -suteren i prizemlje.

Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) je linija kojom se utvrđuje gabarit za nadzemni dio objekta iznad prizemlja kao i za nadzemne objekte koji ne sadrže prizemnu etažu označava položaj zgrade prema ulici ili njenoj regulacionoj liniji.

Građevinska linija prema javnoj površini je definisana grafički sa numeričkim podacima, a građevinske linije prema susjednim parcelama su definisane opisno (kao odstojanja u odnosu na granicu pripadajuće parcele).

Ovim planskim dokumentom grafički je definisana jedna građevinska linija (prema javnoj površini) i predstavlja građevinsku liniju na zemlji i iznad zemlje (GL 1 = GL 2). Dozvoljeno je na spratnim etažama planirati konzolne ispuste – erkere i balkone, koji maksimalno mogu izlaziti 1,80m izvan ucrtane građevinske linije.

Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je BGP definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu.

Građevinska linija prema javnoj površini definisana je na grafičkom prilogu 12: „Plan nivelacije i regulacije“.

Ostale građevinske linije date su opisno.

Za slobodnostojeći objekat rastojanje osnovnog gabarita objekta od granice parcele sa bočnim susjedom je: minimalno 1,5m, s tim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada minimalno 1,5m, ili minimalno 2,5m, s tim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada 0,0m i više.

Za dvojne objekte minimalno rastojanje od granice susjedne građevinske parcele na bočnom dijelu dvorišta je 3,0m.

Postojeći objekti koji svojim gabaritima izlaze iz planirane građevinske linije se zadržavaju. U slučaju rušenja postojećeg objekta i izgradnje novog, poštovaće se građevinska linija propisana ovim Planom.

Regulaciona linija

Regulaciona linija (RL) je linija koja razgraničava javno građevinsko zemljište od parcela koje imaju drugu namjenu, tj. koje nijesu za površine, ili objekte od opšteg interesa. Kako se regulaciona linija podudara sa granicom parcela prema javnim površinama ona nije posebno prikazana.



Šematski prikaz regulacione linije

Kada se regulaciona i građevinska linija poklapaju, na zgradama se mogu predvidjeti erkerna ispuštanja, tako da maksimalna fasadna površina erkera ne smije prelaziti 25% površine fasade na kojoj su planirani.

Erkerna ispuštanja na zgradama dozvoljena su i u okviru urbanističke parcele pod istim uslovima, uz poštovanje minimalnog udaljenja od granica susjednih parcela.

Kod objekata kojima se građevinska linija na zemlji i građevinska linija iznad zemlje poklapaju sa regulacionom linijom, dozvoljeno je planirati konzolne ispuste – erkere i balkone maksimalne dubine 1,80m.

Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu.

Indeks izgrađenosti zemljišta

Indeks izgrađenosti (Ii) zemljišta je parametar koji pokazuje intenzitet izgrađenosti, odnosno iskorišćenosti građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele ili bloka.

Indeks izgrađenosti urbanističke parcele (Ii) predstavlja odnos između bruto razvijene izgrađene površine, odnosno zbira bruto površina svih izgrađenih etaža i ukupne površine jedinice građevinskog zemljišta (urbanističke parcele ili bloka) izražene u istim mjernim jedinicama.

Indeks je racionalni broj sa dvije decimale, a računa se primjenom sljedeće formule:

$$I_i = P_{br} / P_{gz}$$

gdje je I_i – indeks izgrađenosti, P_{br} – površina svih etaža i P_{gz} – površina jedinice građevinskog zemljišta.

Površina garaže i pomoćnih prostorija (ostave, kotlarnice i sl.) ne ulazi u ukupnu površinu objekta, ukoliko spratna visina tog prostora nije veća od 2,40m. Ukopana garaža može da ima slobodnu visinu u zavisnosti od sistema parkiranja (makaze, liftovi), a ako je suterenska i ukopana sa tri strane ne smije imati visinu veću od 2,40m.

U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).

Maksimalna vrijednost indeksa izgrađenosti, za neizgrađene, novoformirane urbanističke parcele data je u za svaku urbanističku parcelu posebno.

Indeks zauzetosti zemljišta

Indeks zauzetosti (I_z) zemljišta je parametar koji pokazuje zauzetost građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele ili bloka.

Indeks zauzetosti (I_z) je odnos između bruto površine pod objektima i površine urbanističke parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Indeks je racionalni broj sa dvije decimale a izračunava se primjenom sljedeće formule:

$$I_z = P_g / P_{gz}$$

gdje je I_z = indeks zauzetosti, P_g – površina pod objektima, P_{gz} – površina jedinice građevinskog zemljišta (urb. parcela).

Za novu izgradnju, za svaku parcelu je dat planirani odnos nove bruto površine pod objektom i površine urbanističke parcele, kao faktor ograničenja.

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti podzemne etaže iznosi 0.80 - (80%).

Visina i spratnost objekta

Visina objekta je definisana brojem etaža. Visina objekta se definiše i za podzemne i za nadzemne etaže. Etaže se definišu nazivima koji proističu iz njihovih položaja u objektu.

Nadzemne etaže su suteran, prizemlje, spratovi i potkrovlje.

Osim minimalne visine etaže, koja za stambene objekte iznosi 2,8m, a za poslovanje 3,0m, ovim planom su usvojene i maksimalne visine etaža, u zavisnosti od namjene i iznose:

- za stambene objekte do 3,5m (minimalno 2,8m),
- za poslovne objekte do 4,5m i
- izuzetno, za osiguranje pristupa za intervencijska i dostavna vozila, najveća visina prizemne etaže iznosi 4,5m.

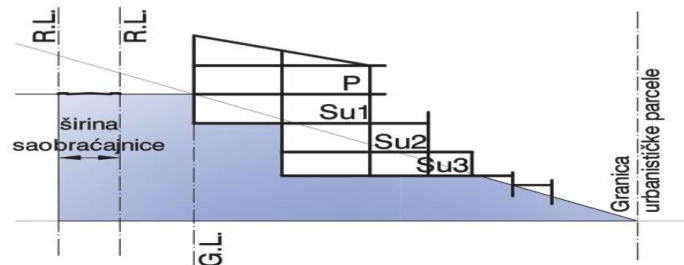
Kota prizemlja novog objekta na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivelete pristupne saobraćajnice.

Ukoliko je saobraćajnica ili druga javna površina u nagibu, u odnosu na širinu parcele, kota nivelete saobraćajnice se uzima na mjestu polovine širine parcele.

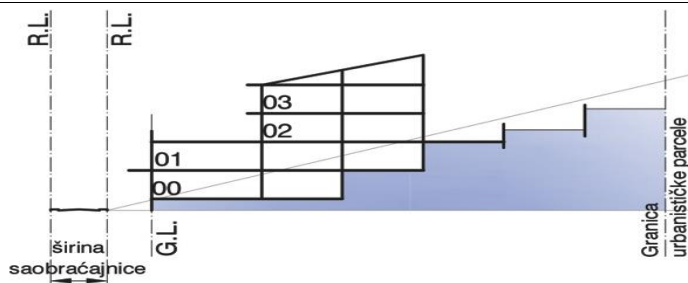
Za objekte na strmom terenu (naniže), kad je nulta kota niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta, kota prizemlja može biti niža maksimalno 1,5m od kote nivelete javnog puta.

Maksimalna spratnost objekta, definisana ukupnim brojem svih etaža i grafički dio „Plan nivelacije regulacije“).

Prijedlog izgradnje na parceli sa nagibom od saobraćajnice



Prijedlog izgradnje na parceli sa nagibom prema saobraćajnici



Na strmom terenu dozvoljena je izgradnja više suterenskih etaža, ukoliko uslovi na terenu dozvoljavaju, uz obaveznu izradu geotehničkog elaborata, a u skladu sa urbanističkim parametrima koji su dati ovim planom.

Maksimalna visina nadzitka potkrovnne etaže iznosi najviše 1,5m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju.

Krov objekta projektovati kao kos (viševodan) sa nagibom od 35° do 70°.

Ukopana garaža može da ima slobodnu visinu u zavisnosti od sistema parkiranja (makaze, liftovi), a ako je suterenska i ukopana sa tri strane ne smije imati visinu veću od 2,40m.

Predlaže se na parcelama čiji je nagib veći od 10° izgradnja objekata koji kaskadno prate liniju terena bez zaklanjanja vizura. Takođe se predlaže i kaskadno uređenje parcele izgradnjom potpornih zidova od kamena, najveće visine 2,0m, kojima se formiraju terase širine od 3,0m do 5,0m.

Arhitektonska obrada objekta

Cilj je stvoriti skladan homogen izgled naselja. Stoga treba utvrditi i definisati pravila izgradnje novih objekata i mjere koje će umanjiti efekat već izgrađenih djelova naselja.

Preporučuje se očuvanje kvalitetnih nasleđenih ambijentalnih karakteristika podržavanjem specifičnih oblika gradnje i formiranjem vizuelno kvalitetnih cjelina, poteza i vrijednih ambijenata.

Izgradnja nove kuće podrazumjeva reinterpretaciju određenih tipoloških odlika tradicionalne kuće u sprezi sa savremenim funkcionalnim, građevinskim, instalacionim, energetskim i pejzažnim rješenjima. Nova kuća svojim položajem na parceli ne smije da ugrozi susjedne objekte, javne površine, javne objekte ili infrastrukturu.

Građenje novih objekata, kao i radovi na rekonstrukciji starih, treba da budu takvi da se sačuva tipološka arhitektura naselja i ostvari homogena izgradnja. Shodno tome, fasade bi trebalo da budu tradicionalno jednostavne i neupadljive, bijele, obložene kamenom ili drvetom.

Poželjno je korišćenje građe koja je prirodna i autohtona, ali i znalačko korišćenje i primjena novih materijala na novim objektima. Oni kao takvi moraju pokazivati svoje vrijeme gradnje, ali sa poštovanjem prostorno-vizuelne komponente starog dijela naselja, tj. ne smiju biti nametljivi.

Moraju se pre svega poštovati tradicionalni oblici i materijali kao i postizanje visokih energetski efikasnih standarda prilikom izgradnje novih konstrukcija i prilikom obnove graditeljskog nasleđa.

Tradicionalna arhitektura zasniva se na kompaktnim oblicima objekata, strmim krovovima, malim prozorima i često duplim dok su dimnjaci veliki i prepoznatljivi. Drvo je korišćeno kao glavni konstruktivni materijal što pokazuje brigu o smanjenju toplotnih gubitaka. Karakteristični elementi su kosi složeni krovovi nagiba do 75°.

Sugeriše se primjena prirodnih lokalnih građevinskih materijala – autohtonog kamena za oblikovanje fasada, zidanje prizemnih djelova objekata, podzida, stepeništa. Primjena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli i prilikom uređenja šetališta duž vodenih tokova. Primijenjeni materijali moraju biti kvalitetni trajni i vizuelno nenametljivi.

Treba obratiti pažnju na estetske i energetske karakteristike novih objekata kako bi se ostvarila povezanost sa prirodnom sredinom. Uslovi koje treba poštovati odnose se na sve objekte i sve ambijente naselja.

Optimizacija oblika i korišćenje održivih materijala su ključne akcije u postizanju energetske efikasnosti objekata, odnosno smanjenja gubitaka toplote.

Uređenje dvorišta treba izvesti u skladu sa prirodnom morfologijom terena, sa što manje podzida, ograda, stepenica, rampi, i drugih elemenata koji ako ih ima treba da budu građeni od kamena i ostalih prirodnih materijala. Zadvišta koristiti autohtone vrste biljaka.

Postojeći arhitektonski stil se mora poštovati prilikom gradnje, nadgradnje, dogradnje, adaptacija i sl. Prilikom dodavanja bilo kakvih dijelova na postojeće građevine, ili prilikom njihove adaptacije - doziđivanje, nadziđivanje, zatvaranje i otvaranje raznih dijelova, mijenjanje krova i sl, potrebno je da svi novi dijelovi i radovi budu izvedeni u arhitektonskom stilu u kome je izgrađena postojeća zgrada. Nije dozvoljena promjena stila građenja.

PRAVILA GRAĐENJA ZA TURISTIČKE OBJEKTE

Planom su definisani prostori čija je preovlađujuća namjena turizam i to:

- hoteli i hotelski kompleksi,
- turistička naselja,
- bungalovi i apartmanski kompleksi.

7.4.1. Opšta pravila građenja za hotele i hotelske komplekse

Urbanistički normativi i standardi za izgradnju turističkih kapaciteta propisani su Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sl.list Crne Gore“, br. 36/18).

Hotel je objekat za pružanje usluge smještaja, po pravilu sa minimalnim kapacitetom od 7 smještajnih jedinica za noćenje, recepcijom i holom hotela, javnim restoranom sa kuhinjom.

Hotel može imati depandans. Depandans je građevinski samostalni dio hotela (spojen sa glavnom zgradom ili ne), u kojem se pružaju usluge smještaja u smještajnim jedinicama.

Svi zahtjevi u pogledu objekata i odgovarajućih standarda za smještajne jedinice hotela, primjenjuju se i na depandans hotela.

Recepcija, hol i restoranski kapaciteti su smješteni u glavnoj zgradi.

Garni-hotel je objekat za pružanje usluge smještaja koji pruža samo uslugu doručka.

Hoteli sa kategorijom 5 zvjezdica mogu koristiti oznaku Grand hotel ako objekat ima najmanje 100 soba.

Za ugostiteljske objekte za smještaj sa kapacitetom manjim od 25 soba (mali hotel), izuzeci od minimalnih uslova navedeni su u „Pravilniku o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata“.

Ugostiteljski objekti koji podliježu obavezi kategorizacije moraju ispunjavati i posebne uslove propisane za određenu kategoriju objekta.

Ugostiteljski objekti treba da budu dizajnirani, konstruisani i opremljeni na takav način da osiguravaju komfor, sigurnost i bezbjednost svih gostiju.

Ugostiteljski objekat gradi se, uređuje i oprema tako da omogućava racionalno korišćenje prostora, nesmetano kretanje gostiju i zaposlenog osoblja, higijensko rukovanje namirnicama, čuvanje robe od kvarenja, zaštitu zdravlja gostiju i zaposlenog osoblja, stručno i efikasno usluživanje gostiju, kao i zaštitu od štetnih uticaja koje obavljanje djelatnosti u ovim objektima može imati na životnu sredinu (buka, vibracije, zagađenje vazduha, voda i zemljišta, šuma i zaštićenih djelova prirode).

Ugostiteljski objekti, uređaji i oprema moraju da ispunjavaju uslove u pogledu gradnje, sanitarne, protivpožarne i uslove zaštite na radu, zaštite životne sredine i druge uslove propisane za tu vrstu i namjenu objekata, kao i da odgovaraju propisanim standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta.

Ugostiteljski objekat gradi se od materijala koji obezbjeđuje odgovarajuću toplotnu, zvučnu i hidroizolaciju.

Svaki objekat mora da održava atraktivan izgled u saglasnosti sa svojim prirodnim okruženjem i lokacijom.

Fasada hotela/restorana, zajedno sa natpisima i spoljašnjim osvjetljenjem, treba da odaje jasan arhitektonski izgled i kvalitet objekta.

Za hotele u gradskim centrima, fasade i nadstrešnice/natpisi treba da su osnovni elementi raspoznavanja hotela.

Pješački, saobraćajni i prilaz za personal, treba da budu jasno odvojeni, označeni i kontrolisani.

U hotelima u gradskim centrima trebalo bi obezbjediti nekoliko parking mjesta, udaljenih od saobraćajnih linija, kako bi se obezbijedili što je moguće bolji uslovi za dolazak i odlazak gostiju.

Svi objekti treba da imaju adekvatne parking prostore u skladu sa svojim načinom i stilom poslovanja.

Otvoreni parking prostori treba da budu uređeni, dobro osvijetljeni, čuvani i zaštićeni od sunca.

Neophodno je obezbediti 1 parking mjesto na 100m² prostora.

Glavni ulaz i spoljašnji natpisi objekta treba da odražavaju stil i kvalitet objekta.

Na glavnom ulazu u ugostiteljski objekat vidno se ističe vrsta i naziv objekta, a na glavnom ulazu u ugostiteljski objekat koji podliježe obavezi kategorizacije i oznaka vrste i kategorije.

Građevinski gabariti za ugostiteljske objekte treba da su tako projektovani da predviđaju minimalnu visinu enterijera, sa neophodnim prostorom za prolaz osoblja, instalacije i cjevovode, ukoliko nije drugačije propisano.

Unutrašnja visina prostorija u ugostiteljskom objektu (visina od poda do tavanice) iznosi:

- Sve javne prostorije 3,00m minimum visine;
- Spavaće sobe i kancelarije 2,80m minimum visine;
- Hodnici spavaćih soba 2,40m minimum visine;
- Prizemne uslužne prostorije 4,00m minimum visine;
- Kuhinja 3,00m minimum visine;
- Parking u podzemnim garažama 2,20m minimum visine.

7.4.2. Posebna pravila za izgradnju hotela i hotelskih kompleksa

Kod oblikovanja hotela posebnu pažnju treba obratiti na uklapanje sa okolinom, tj. težiti rješenju koje bi sa jedne strane isticalo kategoriju turističkog kompleksa (poželjno je da svi planirani turistički objekti budu visoke kategorije), a sa druge strane bi se skladno uklopilo sa okolnim prostorom.

Oblik i veličina zgrade kao i kapacitet gradnje definisani su ovim planom i ograničeni su građevinskom linijom, maksimalnom spratnošću, indeksom zauzetosti i indeksom izgrađenosti kao i ostalim uslovima i pravilima građenja koji su dati ovim planom.

Preporučeni kapacitet hotela je od 60 do 140 gostiju odnosno od 25 do 80 soba.

Minimalni procenat zelenih i slobodnih površina u okviru svake parcele u kompleksu je 30%.

Prije zahtjeva za izradu urbanističko-tehničkih uslova obavezno je provjeriti geomehanička svojstva terena na mikrolokaciji, na osnovu urbanističko-tehničkih uslova za stabilnost terena i objekata i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika.

Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

Uređenja zelenila u okviru ovih parcela raditi na osnovu projekta parternog rješenja. Projektom predvideti rješenje kojim će se obezbijediti prepoznatljivost hotela, u odnosu na ostale turističke objekte. Pri izboru sadnica voditi računa o vizurama i arhitekturi objekta, koloritu i dr. Staze popločavati kamenim ili betonskim pločama, a posebnu pažnju posvetiti osvjetljenju partera. Informacione table i reklamne panoe uklopiti sa zelenilom.

Obavezni su kosi krovovi sa prekrivkama, formama i nagibima primjerenim tradicionalnom lokalnom arhitektonskom izrazu (do 75°). Voda sa krova jednog objekta ne smije se slivati na drugi objekat.

U okviru parcele potrebno je podmiriti sve potrebe za parkiranjem po normativu i standardu u skladu sa kategorijom hotela (10 PM na 1000m²).

Preporuka ovog Plana je da se kapaciteti maksimalno prilagode konfiguraciji terena i slobodnim vizurama. Objekte je potrebno uklopiti u okruženje, prirodno i izgrađeno.

Na postojećim lokacijama treba podići nivo turističke ponude, potpunom zamjenom postojećih objekta ili njihovom adaptacijom prevesti u višu kategoriju.

7.4.2.1. Položaj objekta

Građevinska linija, koja određuje položaj objekta u odnosu na regulacionu liniju definisana je za svaku urbanističku parcelu u grafičkom prilogu „Urbanističko-tehnički uslovi za sprovođenje plana“.

Za slobodnostojeći turistički objekat, rastojanje osnovnog gabarita objekta (bez ispada) od granice parcele sa bočnim susjedom je:

- minimalno 1,5m, s tim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada minimalno 1,5m (kod stepenišnog zida dozvoljavaju se fiksni neprozirni stakleni zidovi bez parapeta) ili
- minimalno 2,5m, s tim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada minimalno 0,0m.

Minimalna udaljenost bočne građevinske linije objekta od granice susjedne parcele koja nije urbanistička iznosi 1,5m.

Izuzetno udaljenost bočne građevinske linije objekta od granice susjedne parcele, može biti i manja uz saglasnost bočnog susjeda.

Projekcija strehe planiranog objekta može se poklapati sa granicom susjedne parcele ukoliko susjedna parcela nije ovim Planom definisana kao urbanistička.

Krovovi objekta su obavezno kosi, sa kosim složenim ili viševodnim krovom ili drugi u kompoziciji složeni krovovi nagiba (do 75°), sa funkcionalnim akcentima.

Dozvoljena je izgradnja podrumске i suterenske etaže ako ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode.

Ukopana garaža može da ima slobodnu visinu u zavisnosti od sistema parkiranja (makaze, liftovi), a ako je suterenska i ukopana sa tri strane ne smije imati visinu veću od 2,40m.

Površina suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP ukoliko se koristi kao garažni prostor, ostava ili tehnička prostorija.

7.4.2.2. Ograđivanje

Urbanističke parcele mogu se ograđivati funkcionalnom i estetskom ogradom čija visina može biti maksimalno 0,60m (ukoliko je ograda zidana), odnosno 1,4m (ukoliko je ograda transparentna).

Ulična ograda može se postaviti na regulacionoj liniji ili na povučenoj prednjoj građevinskoj liniji objekta.

U slučajevima kada se ograde postavljaju na regulacionoj liniji, a građevinska linija je povučena u dubinu parcele, ograde treba da su transparentne (prozračne), maksimalne visine 1,4m, s tim da parapet ograde do visine

	<p>0,6m (računajući od kote trotoara) može biti zidan (opeka, kamen, beton).</p> <p>Zidane i druge vrste ograda postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na urbanističkoj parceli koja se ograđuje.</p> <p>Bočne i zadnja strana parcele mogu se ograđivati i „živom“ zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice parcele, transparentnom ili zidanom ogradom max. visine 1,4m, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika parcele koja se ograđuje.</p> <p>Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije, već isključivo prema dvorištu.</p> <p>7.4.2.3. Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila</p> <p>Parkiranje i garažiranje vozila za celokupan kapacitet objekata mora se obezbediti u okviru parcele (u podzemnim garažama ili na neizgrađenim delovima parcele), po normativu 1PM na 100m² prostora.</p> <p>Pristup parceli po pravilu treba da je riješen sa javnog puta – ulice i to kada je parcela direktno oslonjena na javnu površinu, ili indirektnom vezom sa javnim putem, preko privatnog prolaza, s tim da njegova širina ne može biti manja od 2,5m.</p> <p>Kolske ulaze/izlaze na parcelama koje imaju pristup na više od dvije saobraćajnice predvidjeti sa saobraćajnice nižeg reda.</p> <p>U cilju obezbeđenja uslova pristupa dvorištu parcele i objektima izgrađenim u zaljeđu parcele, obezbijediti na dijelu bočnog dvorišta prolaz pored objekta minimalne širine 2,5m (preporučeno 3,0m).</p> <p>Krovovi ovih objekata su kosi, krovni pokrivači adekvatni nagibu koji iznosi do 75°. Voda sa krova jednog objekta ne smije se slivati na drugi objekat.</p> <p>Uređenja zelenila u okviru ovih parcela raditi na osnovu projekta parternog rješenja. Projektom predvideti rješenje kojim će se obezbijediti prepoznatljivost hotela, u odnosu na ostale turističke objekte. Pri izboru sadnica voditi računa o vizurama i arhitekturi objekta, koloritu i dr. Staze popločavati kamenim ili betonskim pločama a posebnu pažnju posvetiti osvjetljenju partera. Informacione table i reklamne panoe uklopiti sa zelenilom.</p> <p>Arhitektonsko rješenje turističkog objekta mora se oslanjati na iskustva i formu tradicionalne, autohtone arhitekture, ali takođe objekat mora biti reprezentativan i predstavljati odraz savremenog doba.</p> <p>Potreban broj parking mjesta obezbijediti u okviru urbanističke parcele ili u sklopu objekta.</p> <p>Urbanističko-tehnički uslovi i pravila građenja koji nijesu definisani u ovom poglavlju preuzeti iz opštih pravila građenja i uređenja.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18). -Pravilnik o načinu obračuna površina i zapremina zgrade ("Sl.list CG" br.60/18).
--	--

7	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti ispašavanju ("Sl.list CG" br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG" br.8/93) i Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG" br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG" br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru dužan je da predvidi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p> <p>Mjere zaštite od požara i eksplozija</p> <p>Mjere zaštite od požara i eksplozija se sprovode:</p> <ul style="list-style-type: none"> • poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena; • izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omogućе prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; • izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata; • uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja i povezivanjem sa šumskim zelenilom, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremjene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju stanovništva i kretanje operativnih jedinica;

- zaštita od požara treba da se zasnova na uzradi planova zaštite od Požara Nacionalnog parka „Durmitor“ i ostalih šumskih kompleksa u neposrednoj blizini planskog područja;
- Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara i eksplozija (ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planovi zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa zakonom;
- Izmještanjem materija povećanog požarnog rizika iz industrijskih objekata;
- Za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenja lokaciju od nadležnih organa (Ministarstvo unutrašnjih poslova – Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost) kako ovi objekti i instalacije svojim zonama ne bi ugrozili susjedne objekte;
- Djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Žabljak u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima);
- U cilju smanjenja požarne ugroženosti i povredljivosti fizičkih struktura gradskih aglomeracija, definisani su minimalni urbanistički normativi i ograničen je koeficijent izgrađenosti i koeficijent zauzetosti zemljišta u užim gradskim zonama, tako da je najveća definisana spratnost objekata P+3+Pk, odnosno nema visokih objekata koji nose sa sobom veću opasnost od požara i eksplozija.
- Preduslov za zaštitu od požara postignut je rasporedom fizičke strukture, jasno definisanim zonama javnih i ostalih namjena, malim indeksom izgrađenosti kao i otvorenim zelenim prostorima, kao i definisanjem međusobne udaljenosti objekata u zavisnosti od njihove namjene.

Mjere zaštite šuma od požara

Cilj zaštite šuma je je unapređenje postojećeg stanja svih šuma, tako da njene prije svega zaštitno- ekološke funkcije, kao i ekonomske funkcije budu što jače izražene i izbalansirane.

Pravila zaštite šuma od požara koje bi trebalo propisati kao obavezne:

- Preventivno uzgojne mjere: uklanjanje suvog i drugog biljnog materijala u prizemnom sloju, njega šumskih sastojina sa pravilnom proredom, čišćenje vegetacije ispod trase elektroenergetskih vodova;
- Obrazovanje monitoring službe koja ima za cilj brzu dojavu i rano otkrivanje požara;
- Izgradnja punktova za nadzor u vidu montažnih građevina, postavljenih na najpogodniji visinski položaj u vrijeme ljetne sušne sezone;
- Formiranje punktova sa materijalom za gašenje požara;
- Protivpožarna pruge- prosječni prostor u šumi u obliku pruge očišćen od drveća i niskog rastinja, širine 4-15 m ili protivpožarna pruga sa elementima ceste koja ima namjenu prolaska vatrogasnih vozila do mjesta požara;
- Organizacija i planiranje rada protivpožarne službe sa detaljno razrađenim rasporedom kretanja šumskih radnika po trasama i satnici obilaska;
- U odnosu na stepen opasnosti od šumskog požara odrediti mjere zaštite za svaku šumu pojedinačno;
- Preglednim kartama na terenu odrediti sve elemente zaštite od požara: protivpožarne pruge-usjeke zaštite, prirodne prepreke zaštite, željezničke pruge, mjesta monitoringa i punktova za gašenje, mjesta rezervoara sa vodom;
- Planovi prevencije i zaštite od požara moraju biti dio planova upravljanja i gazdovanja šumama.
- Potrebno je sprovoditi stalne kampanje u cilju upoznavanja šire javnosti o važnosti šumskih resursa i štetama koje mogu nastati u slučajevima nesavjesnog postupanja u raznim slučajevima, naročito za vrijeme povećanog rizika od nastanka požara.

Smjernice i preporuke

- Definisanim nacionalne šumarske politike i strategije razvoja, kao i postojećim zakonskim aktima iz oblasti šumarstva, došlo je do približavanja evropskim standardima očuvanja prirodnih resursa i ustanovljeni su principi održivog razvoja;
- Potrebno je dalje razvijati savremene informacione sisteme (GIS) na integralnom nivou i, u okviru toga, ustanoviti savremene programe praćenja i monitoringa zdravstvenog stanja šuma. Na definisanom nivou treba organizovati IDP službu (izveštavanje, dijagnoza, prognoza) zaštite šuma;
- Potrebno je izrađivati odgovarajuće planove zaštite šuma u odnosu na sve važne hazarde po šumske resurse, kojima će se konkretizovati mjere i aktivnosti na sprječavanju nastanka štetnih posledica kao i mjere i aktivnosti u slučaju nastanka štetnih posledica i njihovo saniranje;
- Potrebno je pospješivati doslednu primjenu zakonskih propisa i planova gazdovanja šumama u cilju smanjenja bespravni radnji u šumama, uzurpacija šumskog zemljišta, deponovanja otpada itd.;
- Neophodno je sprovođenje programa edukacije stručnih kadrova u cilju primjene najnovijih naučnih i stručnih saznanja, kao i jačanje naučno istraživačkog rada, naročito u oblasti zaštite šuma. Takođe, potrebna je obuka zaposlenih u šumarstvu u cilju što kvalitetnijeg izvođenja radova;
- Potrebno je sprovoditi stalne kampanje u cilju upoznavanja šire javnosti o važnosti šumskih resursa i štetama koje mogu nastati u slučajevima nesavjesnog postupanja u raznim slučajevima, naročito za

vrijeme povećanog rizika od nastanka požara.

- U cilju zaštite od požara i eksplozija postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda.

Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških nesreća

Zaštita od tehničko-tehnoloških nesreća zasniva se na izradi planova zaštite od udesa u industrijskim objektima povećanog nivoa rizika, kontrole saobraćajnih pravaca kojima se prevoze opasne materije i primjeni pojačanog nadzora zona sa povećanim stepenom vulnerabiliteta stanovništva, prirodnih i materijalnih dobara (lokacija benzinske pumpe u Žabljaku, pojas regionalnog puta Žabljak-Pljevlja).

Mjere kontrole i smanjenja seizmičkog rizika

Prostor žabljačke opštine pripada zoni 7°MCS skale. Zaštita od zemljotresa sprovodiće se primjenom urbanističkih, građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje novih stambenih i radnih površina:

- kod projektovanja i gradnje objekata moraju se primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata;
- na visokom stjenovitim odsjecima ili na prostoru sa nagibom terena većim od 20% pri projektovanju i gradnji objekata neophodni su posebni uslovi izgradnje koji se definišu za svaki novoplanirani objekat posebno u skladu sa Detaljnim geološkim istraživanjima, izrađenim posebno za svaku lokaciju za izgradnju. Primjenom odgovarajućih sanacionih mjera, nivelacijom terena i orjentacijom objekta – zgrada niz padinu, odnosno upravno na izohipse, padinu je moguće privesti predviđenoj namjeni;
- saobraćaj na dijelu terena sa nagibom većim od 20% prilagoditi terenu uz, što je moguće više, poštovanje izohipsi. Prilikom izgradnje saobraćajnica drobina koja se nalazi na površini terena može se koristiti kao posteljica saobraćajnica uz adekvatnu primjenu podtla. Kolovoznu konstrukciju planirati u skladu sa seizmičkim rizikom, koji se može očekivati;
- prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže na terenima sa nagibom većim od 20% zbog visokog seizmičkog rizika zahtijeva, i to: kod vodovodnih i kanalizacionih mreža, da se snabdijevanje i odvođenje vrši gravitaciono, da se za izradu infrastrukturnih vodova koriste fleksibilne veze, koje mogu da izdrže deformacije u tlu, da se za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbjegava nasut i nestabilan teren, kao i da se iskopi dublji od 1,0m moraju obavezno podgrađivati.
- pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata koji mora biti u skladu sa seizmičkim parametrima dejstva zemljotresa za urbanističko planiranje, izdatih od strane instituta za zemljotresno inženjerstvo i inženjersku seizmologiju.

Uslovi i mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i uslovi od interesa za odbranu

U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničkotehnoloških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih i radioloških kontaminacija, posljedica ratnog razaranja i terorizma, epidemija, epizootija, epifitotija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju i podzakonskim aktima koja prizlaze iz ovog zakona.

Obavezno je poštovanje svih zakonskih propisa, pravilnika, standarda i normativa i predviđenih za aseizmičko projektovanje i građenje objekata.

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

8

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Smjernice i mjere zaštite životne sredine

Da bi se održalo dobro stanje životne sredine na području opštine Žabljak, s obzirom na očekivani razvoj, moraju se preduzeti određene mjere, aktivnosti i planski instrumenti. Zaštita i unapređenje kvaliteta životne sredine sprovodiće se primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Planom kao i u skladu sa zakonima i propisima koji su doneti iz ove oblasti: Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br. 51/08), Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. List CG“ br. 13/07) i dr.

Mjere za zaštitu vazduha. – Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariće se primjenom sledećih pravila i mjera zaštite:

- Izgradnjom obilaznice oko centralnog gradskog područja i preusmjeravanjem tranzitnog i teretnog saobraćaja iz centralne gradske zone;
- Izgradnjom sistema toplifikacije grada Žabljaka i turističkih zona, pri čemu bi postojeće kotlarnice

kao energetska goriva trebalo da koriste gas umjesto uglja;

- Postavljanjem zaštitnih pojaseva zelenila duž magistralnog puta koji prolazi kroz područje i saobraćajnica I reda.
- Izradom procjene uticaja na životnu sredinu svih objekata za koje je to predviđeno Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.

Mjere zaštite voda. – Prema zakonu o vodama („Sl. List RCG“ br. 27/07) zaštita voda od zagađivanja ostvaruje se:

- Organizacijom kontrole kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija- supstanci, zabranom stavljanja u promet supstanci opasnih za vode za koje postoji zamjena ekološki pogodnijih proizvoda;
- Ekonomskim mjerama, plaćanjem naknade za zagađivanje vode, koja nije niža od troškova njenog prečišćavanja;
- Prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera i uvođenjem savremenijih tehnologija u proizvodnju;
- Vodnim jerama, kojima se poboljšava režimi kvalitet malih voda namjenskim ispuštanjem čiste vode iz akumulacija, posebno radi otklanjanja posledica havarijskih zagađenja.

Priritetne aktivnosti za zaštitu voda u opštini Žabljak odnose se na izgradnju postrojenja za prečišćavanje gradskih i drugih otpadnih voda koje će biti locirano u zoni E. Otpadne vode iz turističkih, proizvodnih i drugih komunalnih objekata moraju zadovoljiti standarde recipijenta i zahtevani nivo kvaliteta kako bi se odražala prirodno-ekološka ravnoteža vodotokova. Neophodno je izvršiti obeležavanje i zvanično proglašavanje granica zona sanitarne zaštite izvorišta od namjernog i slučajnog zagađivanja i drugih uticaja koji mogu da djeluju na ispravnost kvaliteta vode.

Takođe zaštita površinskih i podzemnih vodana planskom području ostvariće se izgradnjom cjelokupne kanalizacione mreže uz izgradnju gradskog kolektora za odvođenje svih otpadnih voda i uvođenjem kontrole kvaliteta vode za piće iz lokalnih vodovoda i bunara od strane stručnih službi.

Mjere zaštite zemljišta. – Očuvanje o izaštita poljoprivrednog, šumskog i građevinskog zemljišta sprovodiće se kroz:

- Priritetnu aktivnost u zaštiti zemljišta neophodno je sprovesti rekultivaciju degradiranog zemljišta u zonama eksploatacije šljunka i pjeska;
- Kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina posebno u ekosistemski ugroženim predjelima;
- Određivanjem granica građevinskog reona kako bi se sprečila dalja nekontrolisana gradnja.

Mjere za sprečavanje nastajanja i smanjenje količina otpada. – Primarni cilj u u upravljanju otpadom je smanjiti njegovu količinu odnosno koristiti svaki otpad koji se može ponovo koristiti na mjestu njegovoga nastanka ili u blizini. U skladu sa tim potrebno je:

- Skladišta i druge trgovine koje robu isporučuju na paletama ili drvenim kutijama, obavezati da iste pakuju od kupca i vrate ih u skladište;
- Korištenje kao goriva drvenog otpada nastalog odbačenom drvenom ambalažom, odbačenom gradilišnom građom i sl. kao gorivo (određivanje lokacije gdje će se sakupljati ova vrsta otpada sa koje će građani biti u mogućnosti da ih preuzmu za dalju upotrebu),
- Korištenje otpadaka od hrane kao hrane za životinje,
- Kućno kompostiranje zelenog otpada i otpadaka hrane – stimulisanje i edukacija domaćinstava da sami vrše kompostiranje u vlastitim dvorištima,
- Građevinski otpad koristiti za nasipanje podloga na površinama koje se uređuju; građevinski otpad treba prije toga drobiti i izdvajati željezo i druge materijale koji nisu pogodni za građevinske radove; nasipanje vršiti samo u skladu sa projektima,
- Zemlju iz iskopakoristiti za nasipanje i uređenje degradiranih površina,
- Saradnja sa lokalnim trgovinama i proizvođačima u cilju promovisanja upotrebe ili brzo razgradivih plastičnih kesa i ponovnog korištenja ambalaže,
- Ponovno korišćenje stare stolarije, nameštaja, kućanskih aparata ili njihovih dijelova.

Prioritet svakog cjelovitog sistema upravljanja otpadom je da se spriječi ili smanji nastanak otpada. Korišćenjem pogodnih načina proizvodnje i obrade i ekološkim savjesnim ponašanjem potrošača mogu se smanjiti količine i štetnost otpada koji bi se trebao odstraniti ili preraditi.

Opština će riješiti pitanje deponovanja neopasnog komunalnog otpada izgradnjom međuopštinske sanitarne deponije za opštine Pljevlja i Žabljak, kao i pitanje reciklaže izgradnjom reciklažnog centra.

	<p>Mjere zaštite od buke. – S obzirom na turistički karakter naselja i mrežu planiranih saobraćajnica, vrednosti nivoa buke su povećane. Zaštita od buke u životnoj sredini zasnivaće se na sprovođenju sledećih pravila:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Poštovanjem graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini. • Podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice); • Uspostavljanjem gušće mreže mjernih mjesta na gradskom području, radi evidentiranja i efikasne zaštite prostora ugroženih komunalnom bukom.
9	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>Zelenilo turističkih objekata</p> <p>Zelene površine različitih oblika turističkih objekata zauzimaju veliku površinu plana i mogu biti veoma različite u zavisnosti od karaktera i veličine objekta, kao i od same veličine parcele. Značajno je reći da su zelene površine ovih objekata vrlo često presudan faktor za dobijanje određenih ocjena koje govore o kvalitetu turističkog doživljaja, i da kao takve moraju biti vrlo ozbiljno tretirane kad je u pitanju njihova površina, volumen i oblikovno-estetske karakteristike.</p> <p>Sve ovo praktično znači da površina i količina pod zelenilom bude što veća, sa primjenom savremenih pejzažnih i osnovnih principa estetike.</p> <p>Ovdje ćemo sve oblike zelenih površina turističkog stanovanja razmatrati u okviru dva osnovna tipa:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zelenilo manjih turističkih objekata kao što su: kuće u nizu, kuće za odmor, objekti za izdavanje • Zelenilo većih turističkih objekata kao što su različiti kompleksi, hoteli, odmaralista; <p>Zelene površine manjih turističkih objekata</p> <p>Ove zelene površine treba planirati, ako je moguće, po principu predvrta i vrta:</p> <p>Ulazni, prednji dio vrta treba da ima prije svega estetski značaj, privlačnog projektantskog rješenja, sa vrstama visoke dekorativnosti i dobro održavanim travnjakom i cvjetnjakom, bogatog kolorita, kolskim prilazom i osvjetljenjem, i da bude u skladu sa ogradom i arhitekturom zgrade. Zadnji dio vrta rješavati slobodno, kao nastavak dnevnog boravka, prostor za odmor i druženje i zavisno od veličine planirati određeni broj stabala visokih lišćara koji će u toku ljetnih mjeseci pružiti potrebnu sjenku, prostor za igru djece, mjesto za roštilj, cesmu.</p> <p>Pri samom projektovanju ovog oblika zelenila mora se razmišljati i o samom položaju parcele, njenom gradskom ili prigradskom karakteru;</p> <p>Ako je u saobraćajnica, ili neki drugi izvor buke i zagađivanja blizu, napraviti zeleni tampon granicom parcele, odnosno formirati zaštitno zelenilo moguće širine.</p> <p>Zelene površine većih turističkih objekata</p> <p>Za ovu kategoriju zelenila može se reći da ima veoma izraženu estetsku funkciju, odnosno ova funkcija nije ništa manje značajna od sanitarno-higijenske, koja uglavnom predstavlja primarnu funkciju zelenila.</p> <p>Pri planiranju ovog tipa zelenih površina treba voditi računa o svim sadržajima koji doprinose njihovom reprezentativno-atraktivnom karakteru:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sve elemente kompozicije zelene površine, materijale, oblike i veličine, uskladiti sa objektom. • Postojeći biljni fond maksimalno zadržati, vodeći računa o svim vitalnim primjercima i njihovom uklapanju u buduće projektantsko rješenje; • Raspored staza riješiti funkcionalno sa povezivanjem svih sadržaja; • Sve atraktivne vizure sačuvati a nove brižljivo isplanirati; • Odabrani sadni materijal mora biti visoko kvalitetan, izražene dekorativnosti. Ulaz u objekat naglasiti parternim uređenjem, cvjetnjacima i lijepo održavanim travnjakom, eventualno alejnom sadnjom. Gustim zasadima i drvoredima odvojiti čitavu površinu od saobraćaja, na principu zaštitnog zelenila. Sve sadržaje aktivne i pasivne rekreacije planirati u odnosu na veličinu otvorene površine, ali nikako na račun zelenih površina;
10	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>RAVILA I USLOVI ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE, ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNIH DOBARA, ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH RAZARANJA</p> <p>Sistem zaštite na području Izmjena i dopuna DUP-a Žabljak treba da bude cjelovit, odnosno, da objedini mjere očuvanja predela (ekološkog i oblikovnog), održavanja spomenika i autohtonih stvorenih ambijenata, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje opštenarodne odbrane. Sve navedene mjere ne</p>

	<p>treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već treba da su takve prirode da stanovnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.</p> <p>ZAŠTITA PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE</p> <p>Koncept zaštite prirodne i kulturne zaštite zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Urbani razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih unapređivati, sa ciljem očuvanja kvaliteta životne sredine.</p> <p>Izgled Žabljaka, odnosno, ono što ovaj prostor čini privlačnim je njegova izvornost, njegova uronjenost u prirodu. Iz tog razloga rad na ovom Planu je shvaćen pre svega kao postizanje balansa između očuvanja ispoljenih vrijednosti i razvoja uglavnom neiskorišćenih potencijala.</p> <p>Mjere zaštite kulturno-istorijskog naslijeđa</p> <p>U cilju zaštite kulturnih dobara na području planskog dokumenta urađena je studija zaštite iz koje u nastavku dajemo izvod.</p>
11	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Posebni uslovi kojima se javne površine i javni objekti od opšteg interesa čine pristupačnim osobama sa invaliditetom</p> <p>U rješavanju saobraćajnih površina, prilaza objektima i drugih elemenata uređenja i izgradnje prostora i objekata, osigurati uslove za nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, djeci i starijim osobama na sledeći način:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Na svim pješačkim prelazima visinsku razliku između trotoara i kolovoza neutralisati obaranjem ivičnjaka; • Kod projektovanja javnih, poslovnih, komercijalnih, turističkih objekata obezbediti pristup licima sa posebnim potrebama na kotu prizemlja spoljnim ili unutrašnjim rampama, minimalne širine 90cm, i nagiba 1:20 (5%) do 1:12 (8%) • U okviru svakog pojedinačnog parkirališta ili garaže obavezno predvideti rezervaciju i obeležavanje parking mjesta za upravno parkiranje vozila invalida u skladu sa standardom JUS A9.204; • Kod upravnog parkiranja, širina parking mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 3.70m, odnosno na širinu parking mjesta od 2,30m dodaje se prostor za invalidska kolica, sirine 1,40m (dubina ista kao kod parking mjesta). Kod dva susjedna parking mjesta može se dozvoliti da koriste isti prostor za invalidska kolica, odnosno da širina dva susjedna mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 6,00m (2,30+1,40+2,30m); • Kod planiranja parking mjesta treba predvidjeti rampe u trotarima za silazak kolica za trotoara na kolovoz. Iste rampe moraju se predvidjeti i u raskrscicama, odnosno na svim mjestima gdje je neophodno da se prelazi sa trotoara na kolovoz ili obrnuto. • Pri realizaciji planskih rešenja pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sluzbeni list Crne Gore", br. 48/13 i 44/15).
12	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>/</p>
13	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</p> <p>/</p>
14	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</p> <p>/</p>
15	<p>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</p>

16	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu I kanalizacionu infrastrukturu
	Priključenje na mrežu komunalne i ostale infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa ,uslova i saglasnosti javnih preduzeća. Instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE -Projektom dokumentacijom prikazati mjesto i način priključenja urbanističke parcele na saobraćajnicu koje je definisano planskim dokumentom Izmjenama Detaljnog urbanističkog plana " Žabljak " („SI.list CG –opštinski propisi “ br.47/18)– grafički prilog-Plan saobraćaja -07. -Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele saglasno normativima za ovu vrstu objekata. -Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima i propisima za ovu vrstu objekata.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Evakuacija otpada Potrebno je obezbijediti direktan i neometan pristup lokacijama za smeće, pri čemu maksimalno rastojanje od pretovarnog mjesta do komunalnog vozila iznosi 15m (maksimalno ručno guranje kontejnera) po ravnoj podlozi bez stepenica. Sudovi za smeće moraju biti smješteni u okviru parcele u boksu ili niši, adekvatno ograđenoj kamenom, živom ogradom i sl. Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke: <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14). - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/ ; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14).
17	POTREBA IZRADA GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetn ulokaciju I Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
18	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
19	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKEPARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 401
	Površina urbanističke parcele	2594 m2
	Maksimalni indeks zauzetosti	0.50
	Maksimalni indeks izgrađenosti	2,50
	Bruto građevinska površina objekata (max BRGP)	6473 m2
	Maksimalna spratnos objekata	S+P+2+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p style="text-align: center;">Parkiranje</p> <p>Parkiranje ili garažiranje motornih vozila se obezbeđuje na sopstvenoj parceli i izvan javnih površina prema sledećim kriterijumima:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Za stanovanje – 8 PM na 1000m²; • Proizvodnja – 10 PM na 1000m² izgrađene površine; • Hoteli i turistička naselja – 10PM na 1000m²; • Poslovanje - 15 PM na 1000m² prostora; • Trgovina – 30 PM na 1000m² prostora; • Restorani – 60PM na 1000m² neto etažne površine; • Za sportske dvorane, stadione i sl. – 12PM na 100 posjetilaca; <p>Gornji normativ je predložen za optimističku prognozu rasta stepena amortizacije u kojoj će 2020.god. on iznositi oko 20 PM na 1000 stanovnika.</p>
	Smjernice za oblikovanje imaterijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	<p>Opšte preporuke za povećanje energetske efikasnosti postojećih i novih objekata</p> <p>Primarni faktori:</p> <ul style="list-style-type: none"> • postići maksimalnu toplotnu izolaciju,

		<p>strukturalnu kompaktnost i eliminisati toplotne mostove. Sve komponente opne objekta moraju biti izolovane sa vrijednošću koeficijenta k ispod $0,15 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, što se postiže debljinom izolacije između 25 i 40 cm.</p> <ul style="list-style-type: none"> • prozori moraju imati trostruko staklo i izolovane okvire uz koeficijenta k manji od $0,80 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, uključujući okvir prozora, i g vrijednost 0,5 (ukupna prozirnost solarne energije) za stakla. • postići hermetičnost objekta što se provjerava kroz rezultat kompresorskog testa vrata koji mora biti manji od 0,6 izmjena vazduha na sat. <p>Sekundarni faktori:</p> <ul style="list-style-type: none"> • svježi vazduh može biti prethodno grijan zimi i hlađen ljeti putem izmjenjivača geotermalne toplote (energetski bunar). • pasivno korišćenje solarne energije koje se postiže južnom orijentacijom i izbjegavanjem sijenki zimi štedi energiju za grijanje. • zahtijevana energija za dobijanje tople vode može biti proizvedena pomoću solarnih kolektora (energetski zahtjevi za pumpom za cirkulaciju 40/90 W/l). Ljeti, toplotna pumpa može se takođe koristiti za energetski efikasno hlađenje. Mašine za pranje suda i za pranje veša mogu biti spojene sa toplom vodom u cilju uštede energije potrebne za proces grijanja. <p>Ovi uslovi se preporučuju prilikom izgradnje i rekonstrukcije objekata u obuhvatu DUP-a u cilju stvaranja uslova za održivi razvoj naselja.</p> <p>Rješenja koja mogu da se primenjuju u praksi u cilju zaštite od preteranog osvetljenja objekta su:</p> <ul style="list-style-type: none"> • arhitektonska geometrija: zelenilo, tremovi, strehe, nadstrešnice, balkoni i dr. • elementi spoljašnje zaštite od sunca: pokretni i nepokretni brisoleji, spoljašnje žaluzine, roletne i sl. • elementni unutrašnje zaštite od sunca: roletne, žaluzine, zavese i dr. • elementi unutar stakla za unutrašnju zaštitu od sunca i usmjeravanje svjetla: holografski elementi, reflektujuća stakla i folije, staklo koje usmjerava svjetlo, staklene prizme i dr. <p>Energetskom obnovom starih kuća i zgrada, naročito onih građenih pre 1980. god. moguće je postići uštedu u potrošnji toplotne energije preko 60%.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zamjeniti prozore i spoljna vrata toplotno kvalitetnijim; • Toplotno izolovati kompletan spoljni omotač kuće dakle zidove, podove, krov te ploče prema negrejanim prostorima; • Izgraditi vetrobran na ulazu u kuću; • Sanirati i obnoviti dimnjak; • Izolovati cijevi za toplu vodu i ostavu;
--	--	---

- Analizirati sistem grejanja i hlađenja u kući i po potrebi ga zameniti energetske efikasnijim sistemom te ga kombinovati sa obnovljivim izvorima energije.

Neizolovani spoljni zid od šulje opeke $d=19\text{cm}$ ima koeficijent prolaska toplote $1,67\text{W/m}^2\text{K}$. Kroz 1m^2 takvog zida godišnje prolazi zavisno od klimatskih uslova $134\text{--}167\text{kWh}$, što znači potrošnju od npr. $16,7\text{ m}^3$ plina po m^2 zida godišnje. Ako takav zid izolujemo sa 10cm toplotne izolacije, njegov koeficijent prolaska toplote iznosi $0,3267\text{W/m}^2\text{K}$, što znači gubitak toplote od cca $26\text{--}32\text{kWh}$, ili potrošnju $3,2\text{m}^3$ plina po m^2 zida godišnje, odnosno predstavlja godišnju uštedu potrošnje energije od 81% .

Kod gradnje nove kuće važno je već u fazi idejnog projektovanja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetske efikasna kuća:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće;
- Primjeniti visok nivo toplotne zaštite cele spoljne fasade i krova;
- Iskoristiti toplotne dobitke od Sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja;
- Koristiti energetske efikasne sistem grejanja, hlađenja i ventilacije te ga kombinovati sa obnovljivim vidovima energije.

Izbor lokacije, orijentacija i oblik kuće. – Kod izbora lokacije za gradnju, treba odabrati mesto izloženo Suncu, koje ne zasenjuju druge kuće odnosno na dovoljnoj udaljenosti, a zaštićeno od jakih vetrova. Objekat na parceli treba postaviti tako da dvorište bude okrenuto ka jugu kao i prostorije u kojima se boravi preko dana. Treba otvoriti kuću prema jugu a zatvoriti prema severu. Ograničiti dubinu kuće i omogućiti niskom zimskom suncu da uđe u kuću. Zaštititi kuću od prejakog letjeg sunca zelenilom i zaštitnicima od sunca. Kompaktan volumen kuće takođe pomaže smanjenju gubitaka toplote iz kuće. Kod projektovanja je važno grupisati prostore slične funkcije i slične unutrašnje temperature, pomoćne prostorije smestiti na severu a dnevne na jugu. Karakteristike energetske efikasne gradnje treba uključiti u proces projektovanja što ranije, već u fazi idejnog rešenja, jer se na taj način postižu najkvalitetniji rezultati.

Toplotna zaštita. – Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih obodnih konstrukcija, oštećenja nastalih kondenzacijom (vlagom), i pregrevavanja prostora leti. Posledice su oštećenje konstrukcije, neudobno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrevanje takvih prostora zahteva veću količinu energije što dovodi do povećanja cene korišćenja i održavanja prostora ali i do većeg zagađenja sredine. Za standardno izolovanu kuću potrebna debljina izolacije iznosi 10cm , za niskoenergetske standard gradnje zahteva debljinu od $15\text{--}20\text{cm}$, dok pasivni standard gradnje zahteva debljinu od $25\text{--}40\text{cm}$. Treba naglasiti da su najveći gubici toplote kroz prozore i spoljni zid pa se njihovom sanacijom postižu velike uštede.

Toplotni mostovi. – Energetska efikasnost zgrade i potrošnja energije u zgradi, osim visokog nivoa toplotne zaštite zavisi i od smanjenja toplotnih mostova na minimum. Toplotni most je manje područje u omotaču

grejnog dijela zgrade kroz koje je toplotni tok povećan zbog promene materijala, debljine ili geometrije građevinskog dijela.

Izgraditi zgradu bez toplotnih mostova gotovo je nemoguće, ali uz pravilno projektovane detalje toplotne zaštite uticaj toplotnih mostova možemo smanjiti na minimum. Potencijalna mjesta toplotnih mostova su konzolni prepusti balkona, prepusti strehe krovova, spojevi konstrukcija, spojevi zida i prozora, kutije za roletnu, niše za radijatore, temelji i dr. Zato na njih pri rešavanju konstruktivnih detalja treba obratiti posebnu pažnju. Prozore treba ugraditi tako da su bar dijelom u nivou toplotne izolacije, kutija za roletnu mora biti toplotno izolovana, toplotnu izolaciju zida treba povući do temelja, a po potrebi treba izolovati i temelj. Po završetku izgradnje, kvalitet gradnje moguće je dodatno proveriti termografskim snimanjem.

Zaštita od Sunca i pasivna sunčana arhitektura. – U ukupnoj energetsom bilansu kuće važnu ulogu igraju i toplotni dobici od Sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se Prihvatu Sunca i zaštiti od preteranog osunčanja, jer se i pasivni dobici topline moraju regulisati i optimizirati u zadovoljavajuću cjelinu.

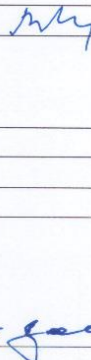
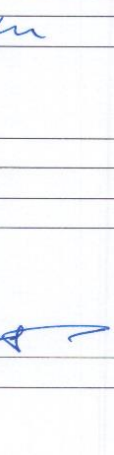
Preterano zagrevanje leti treba sprečiti sredstvima za zaštitu od sunca, usmeravanjem dnevnog svetla, zelenilom prirodnim provetravanjem i sl. Zbog delotvorne zaštite od preintezivnog osvetljenja primenjuju se sledeća rešenja:

- Arhitektonska geometrija: zelenilo, tremovi, strehe, nadstrešnice, balkoni i dr.
- Elementi spoljašnje zaštite od Sunca: razni pokretni i nepoketni brisoleji, spoljne žaluzine, roletne, tende, inteligentna pročelja, savremena zastakljivanja i dr.
- Elementi unutrašnje zaštite od Sunca: roletne, žaluzine, roloi, zavese i dr.
- Elementi unutar stakla za zaštitu od Sunca i usmeravanje svetla: holografski elementi, reflektujuća stakla i folije, staklo koje usmerava svetlo, staklene prizme.

Obnovljivi izvori energije u zgradama. – Obnovljivi izvori su oni izvori koji su sačuvani u prirodi i obnavljaju se u celosti ili delimično. Posebno se ističu: energija vodotokova, vjetra, Sunčeva energija, biogoriva, biomasa, bioplin, geotermalna energija. Najčešće korišćeni obnovljivi izvori energije u zgradama su biomasa, Sunce i vetar. Biomasi je moguće pretvoriti u razne oblike korisne energije: toplotu, električnu energiju i tečna goriva za upotrebu u prevozu.

Sunčeva energija je neiscrpan izvor energije koji u zgradama možemo koristiti na tri načina: pasivno-za grejanje i osvetljenje prostora, aktivno-sistem sa sunčanim kolektorima rezervoarom tople vode i fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije. Proizvodnja električne energije iz vetra i Sunca preporučuje se u uslovima gde ne postoji mogućnost priključka na elektroenergetsku mrežu. Za domaćinstva su vrlo interesantne male vetroturbine snage do nekoliko desetina kW. One se mogu koristiti kao dodatni ili primarni


		<p>izvor energije u udaljenim područjima.</p> <p>Sistemi gijanja, ventilacije i klimatizacije. – Energetska potrošnja namjenjena za grijanje, ventilaciju i kondicioniranje vazduha predstavlja najznačajniji dio energetske potrošnje u zgradama. Konceptija cjelovitog i integralno energetske efikasnog građenja podrazumijeva istovremeno razmatranje svih aspekata građevine, od arhitekture, pročelja i funkcije, preko konstrukcije, protivpožarne zaštite, akustike, pa do potrošnje energije i ekološkog kvaliteta zgrade. Osnovne metode projektovanja energetske zgrade uključuju tri bitna elementa: (1) smanjenje potreba za energijom (energetske uštede), (2) maksimiziranje korišćenja obnovljivih izvora energije i (3) korišćenje fosilnih goriva na optimalan način u pogledu zaštite prirodne sredine.</p> <p>Smanjenje energetske potreba je zadatak za projektante da: optimizuju zgradu u pogledu forme i položaja, da primene poboljšane mjere toplotne zaštite i energetske efikasne rasvete i opremu, da u pogledu GVK sistema primene efikasnu rekuperaciju toplote otpadnog zraka iz sistema ventilacije, da osiguraju male padove pritiska i smanjenje gubitaka toplote u razvodu i smanjenje potrošnje svih podsistema i druge primjenjive mjere.</p> <p>U pogledu korišćenja obnovljivih izvora energije, projektom se mora omogućiti optimalno pasivno korišćenje sunčeve energije, dnevno osvetljenje, prirodna ventilacija, noćno hlađenje i korišćenje toplote tla. Uz to je potrebno razmotriti optimalno korišćenje solarnih kolektora, geotermalne energije, biomase i sličnih izvora.</p>
20	DOSTAVLJENO:	Podnosiocu zahtjeva, Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje i u spise predmeta.
21	OBRAĐIVAČ URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vesko Dedeić
22	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
		SEKRETAR Sava Zeković
	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

		<p>izvor energije u udaljenim područjima.</p> <p>Sistemi grijanja, ventilacije i klimatizacije. – Energetska potrošnja namjenjena za grijanje, ventilaciju i kondicioniranje vazduha predstavlja najznačajniji dio energetske potrošnje u zgradama. Konceptcija cjelovitog i integralno energetske efikasnog građenja podrazumijeva istovremeno razmatranje svih aspekata građevine, od arhitekture, pročelja i funkcije, preko konstrukcije, protivpožarne zaštite, akustike, pa do potrošnje energije i ekološkog kvaliteta zgrade. Osnovne metode projektovanja energetske efikasne zgrade uključuju tri bitna elementa: (1) smanjenje potreba za energijom (energetske uštede), (2) maksimiziranje korišćenja obnovljivih izvora energije i (3) korišćenje fosilnih goriva na optimalan način u pogledu zaštite prirodne sredine.</p> <p>Smanjenje energetske potreba je zadatak za projektante da: optimizuju zgradu u pogledu forme i položaja, da primene poboljšane mjere toplotne zaštite i energetske efikasne rasvete i opremu, da u pogledu GVK sistema primene efikasnu rekuperaciju toplote otpadnog zraka iz sistema ventilacije, da osiguraju male padove pritiska i smanjenje gubitaka toplote u razvodu i smanjenje potrošnje svih podsistema i druge primjenjive mjere.</p> <p>U pogledu korišćenja obnovljivih izvora energije, projektom se mora omogućiti optimalno pasivno korišćenje sunčeve energije, dnevno osvetljenje, prirodna ventilacija, noćno hlađenje i korišćenje toplote tla. Uz to je potrebno razmotriti optimalno korišćenje solarnih kolektora, geotermalne energije, biomase i sličnih izvora.</p>
20	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direktoratu za inspeksijski nadzor I licenciranja i u spise predmeta.	
21	OBRADIVAČ URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vesko Dedeić 
22	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
		<p>SEKRETAR Sava Zeković</p> 
	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	




385	621	78	217	135	373	0.12	0.35	0.21	0.60	P+Pk	P+1+Pk	SMG	rekonstrukcija
386	608	13	213	13	365	0.02	0.35	0.02	0.60	P	P+1+Pk	SMG	rekonstrukcija
387	404	30	141	90	242	0.07	0.35	0.22	0.60	S+P+Pk	P+1+Pk	SMG	rekonstrukcija
388	944	60	330	144	566	0.06	0.35	0.15	0.60	S+P+Pk	P+1+Pk	SMG	rekonstrukcija
389	1188	763	763	763	3915	0.64	0.64	2.72	2.72	P	2S+P+1+3Pk	T1	rekonstrukcija
390	2024	0	1012	0	5060	0	0.50	0	2.50	S+P+1+Pk	P+1+Pk	T	izgradnja
391	861	154	301	350	517	0.17	0.35	0.40	0.60	S+P+Pk	P+1+Pk	SMG	rekonstrukcija
392	41357											PU	
392a	366	0	128	0	220	0	0.35	0	0.60		P+1+Pk	SMG	izgradnja
394	421	43	147	129	253	0.10	0.35	0.30	0.60	S+P+Pk	P+1+Pk	SMG	rekonstrukcija
395	284	60	99	180	180	0.21	0.35	0.64	0.64	S+P+Pk	P+1+Pk	SMG	zadržavanje
396	819	69	491	110	1474	0.08	0.60	0.13	1.80	S+Pk	P+2+Pk	MN	rekonstrukcija
400	548	102	192	204	329	0.18	0.35	0.37	0.60	P+Pk	P+1+Pk	SMG	rekonstrukcija
401	2594	32	1295	64	6473	0.01	0.50	0.02	2.50	P+Pk	S+P+2+Pk	T	rekonstrukcija
402	752	23	263	23	451	0.03	0.35	0.03	0.60	P	P+1+Pk	SMG	rekonstrukcija
402a	87	24	24	24	24	0.28	0.28	0.28	0.28	P	P	CD	zadržavanje
403	624	37	218	74	374	0.05	0.35	0.11	0.60	P+Pk	P+1+Pk	SMG	rekonstrukcija
404	342	67	120	106	205	0.19	0.35	0.30	0.60	P+Pk	P+1+Pk	SMG	rekonstrukcija
404a	333	0	117	0	200	0	0.35	0	0.60		P+1+Pk	SMG	izgradnja
405	508	31	178	62	305	0.06	0.35	0.12	0.60	P+Pk	P+1+Pk	SMG	rekonstrukcija
405a	505	0	177	0	303	0	0.35	0	0.60		P+1+Pk	SMG	izgradnja
406	658	31	230	62	395	0.04	0.35	0.09	0.60	P+Pk	P+1+Pk	SMG	rekonstrukcija
407	478	77	167	231	287	0.16	0.35	0.48	0.60	S+P+Pk	P+1+Pk	SMG	rekonstrukcija
408	332	0	116	0	199	0	0.35	0	0.60		P+1+Pk	SMG	izgradnja
409	407	79	142	158	244	0.19	0.35	0.38	0.60	P+Pk	P+1+Pk	SMG	rekonstrukcija
410	339	0	119	0	203	0	0.35	0	0.60		P+1+Pk	SMG	izgradnja
411	627	129	219	191	376	0.20	0.35	0.30	0.60	P+Pk	P+1+Pk	SMG	rekonstrukcija
412	381	64	133	148	229	0.16	0.35	0.38	0.60	S+P+Pk	P+1+Pk	SMG	rekonstrukcija
413	634	68	222	182	380	0.10	0.35	0.28	0.60	S+P+Pk	P+1+Pk	SMG	rekonstrukcija
414	408	82	143	125	245	0.20	0.35	0.30	0.60	P+Pk	P+1+Pk	SMG	rekonstrukcija
415	314	135	135	405	405	0.43	0.43	0.44	1.29	P+1+Pk	P+1+Pk	SMG	zadržavanje
416	305	133	133	277	277	0.43	0.43	0.90	0.90	P+1+Pk	P+1+Pk	SMG	zadržavanje
417	445	105	155	247	266	0.23	0.35	0.55	0.60	P+1+Pk	P+1+Pk	SMG	rekonstrukcija
418	304	34	106	102	182	0.11	0.35	0.33	0.60	S+P+Pk	P+1+Pk	SMG	rekonstrukcija
419	617	100	216	210	370	0.16	0.35	0.34	0.60	P+1+Pk	P+1+Pk	SMG	rekonstrukcija
420	191	58	69	58	119	0.29	0.35	0.29	0.60	P	P+1+Pk	SMG	rekonstrukcija
421	269	121	121	255	255	0.45	0.45	0.95	0.95	P+1+Pk	P+1+Pk	SMG	zadržavanje

61	65262533.04	47780200.53	202	65506504.63	4778310.77
62	65262533.05	4780109.69	203	65506505.31	4778314.19
63	65262533.06	47801143.58	205	65506507.99	4778303.06
64	65262533.07	47801005.04	209	65506509.16	4778317.46
65	65262533.08	47801005.04	209	65506509.16	4778317.46
66	65262533.09	4778989.80	208	65506509.99	4778318.57
67	65262533.10	4778989.80	208	65506509.99	4778318.57
68	65262533.11	4778989.80	208	65506509.99	4778318.57
69	65262533.12	4778989.80	208	65506509.99	4778318.57
70	65262533.13	4778989.80	208	65506509.99	4778318.57
71	65262533.14	4778989.80	208	65506509.99	4778318.57
72	65262533.15	4778989.80	208	65506509.99	4778318.57
73	65262533.16	4778989.80	208	65506509.99	4778318.57
74	65262533.17	4778989.80	208	65506509.99	4778318.57
75	65262533.18	4778989.80	208	65506509.99	4778318.57
76	65262533.19	4778989.80	208	65506509.99	4778318.57
77	65262533.20	4778989.80	208	65506509.99	4778318.57
78	65262533.21	4778989.80	208	65506509.99	4778318.57
79	65262533.22	4778989.80	208	65506509.99	4778318.57
80	65262533.23	4778989.80	208	65506509.99	4778318.57
81	65262533.24	4778989.80	208	65506509.99	4778318.57
82	65262533.25	4778989.80	208	65506509.99	4778318.57
83	65262533.26	4778989.80	208	65506509.99	4778318.57
84	65262533.27	4778989.80	208	65506509.99	4778318.57
85	65262533.28	4778989.80	208	65506509.99	4778318.57
86	65262533.29	4778989.80	208	65506509.99	4778318.57
87	65262533.30	4778989.80	208	65506509.99	4778318.57
88	65262533.31	4778989.80	208	65506509.99	4778318.57
89	65262533.32	4778989.80	208	65506509.99	4778318.57
90	65262533.33	4778989.80	208	65506509.99	4778318.57
91	65262533.34	4778989.80	208	65506509.99	4778318.57
92	65262533.35	4778989.80	208	65506509.99	4778318.57
93	65262533.36	4778989.80	208	65506509.99	4778318.57
94	65262533.37	4778989.80	208	65506509.99	4778318.57
95	65262533.38	4778989.80	208	65506509.99	4778318.57
96	65262533.39	4778989.80	208	65506509.99	4778318.57
97	65262533.40	4778989.80	208	65506509.99	4778318.57
98	65262533.41	4778989.80	208	65506509.99	4778318.57
99	65262533.42	4778989.80	208	65506509.99	4778318.57
100	65262533.43	4778989.80	208	65506509.99	4778318.57
101	65262533.44	4778989.80	208	65506509.99	4778318.57
102	65262533.45	4778989.80	208	65506509.99	4778318.57
103	65262533.46	4778989.80	208	65506509.99	4778318.57
104	65262533.47	4778989.80	208	65506509.99	4778318.57
105	65262533.48	4778989.80	208	65506509.99	4778318.57
106	65262533.49	4778989.80	208	65506509.99	4778318.57
107	65262533.50	4778989.80	208	65506509.99	4778318.57
108	65262533.51	4778989.80	208	65506509.99	4778318.57
109	65262533.52	4778989.80	208	65506509.99	4778318.57
110	65262533.53	4778989.80	208	65506509.99	4778318.57
111	65262533.54	4778989.80	208	65506509.99	4778318.57
112	65262533.55	4778989.80	208	65506509.99	4778318.57
113	65262533.56	4778989.80	208	65506509.99	4778318.57
114	65262533.57	4778989.80	208	65506509.99	4778318.57
115	65262533.58	4778989.80	208	65506509.99	4778318.57
116	65262533.59	4778989.80	208	65506509.99	4778318.57
117	65262533.60	4778989.80	208	65506509.99	4778318.57
118	65262533.61	4778989.80	208	65506509.99	4778318.57
119	65262533.62	4778989.80	208	65506509.99	4778318.57
120	65262533.63	4778989.80	208	65506509.99	4778318.57
121	65262533.64	4778989.80	208	65506509.99	4778318.57
122	65262533.65	4778989.80	208	65506509.99	4778318.57
123	65262533.66	4778989.80	208	65506509.99	4778318.57
124	65262533.67	4778989.80	208	65506509.99	4778318.57
125	65262533.68	4778989.80	208	65506509.99	4778318.57
126	65262533.69	4778989.80	208	65506509.99	4778318.57
127	65262533.70	4778989.80	208	65506509.99	4778318.57
128	65262533.71	4778989.80	208	65506509.99	4778318.57
129	65262533.72	4778989.80	208	65506509.99	4778318.57
130	65262533.73	4778989.80	208	65506509.99	4778318.57
131	65262533.74	4778989.80	208	65506509.99	4778318.57
132	65262533.75	4778989.80	208	65506509.99	4778318.57
133	65262533.76	4778989.80	208	65506509.99	4778318.57
134	65262533.77	4778989.80	208	65506509.99	4778318.57
135	65262533.78	4778989.80	208	65506509.99	4778318.57
136	65262533.79	4778989.80	208	65506509.99	4778318.57
137	65262533.80	4778989.80	208	65506509.99	4778318.57
138	65262533.81	4778989.80	208	65506509.99	4778318.57
139	65262533.82	4778989.80	208	65506509.99	4778318.57
140	65262533.83	4778989.80	208	65506509.99	4778318.57
141	65262533.84	4778989.80	208	65506509.99	4778318.57



MAJARTO
EPA 29 TRAFIKOVAJT. D-GRTEGA. IMAFJCSIG I ZABJLAKIT - NOVAZZA

CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - NIKŠIĆ

**Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana
Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"**
I.k.p. 314413145 KO Žabljak I i izuzev dijelova katastarskih parcela
br.3595/1, 3595/2, 3626, 3996, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I

Ovakva n. priključuju izmaku izmjena i dopuna Plana.
Ovakva n. obimaju i. imajuna. i. obimaju Plana.
38111601-408, od 27.07.2016.g.
*Sukcesor i. Obimaju i. imajuna. i. obimaju Plana.

Naručilac plana: CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK

Obradivač plana: "MAJARTO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2

Odgovorni planer: Branko Todorović, dipl. inž. arh. - lic. br. 10-2734/1

Odgovorni planer: Miljana Nikolić, dipl. pr. pl. - lic. br. 05-692/06-2

Planer faze: Natasa Tomović, dipl. ing. geo. - lic. br. 05-9781/2

PLAN

faza izrade
planskog dokumenta:

naziv grafičkog priloga:
Topografsko katastarski plan

razmjera:
R = 1 : 1000

godina izrade plana:
2018.



broj grafičkog priloga:
1

Legenda






- Detalji
- Asfalt
- Betonske površine
- Ivičnjak
- Makadamske površine
- Elektrovodovi
- Granica po katastru
- Urbanistička parcela
- Objekti po katastru
- Objekti
- Stepenice
- Žičana ograda
- Betonska ograda
- Metalna ograda
- Betonski zid
- Kameni zid
- Stijene
- Saht za stuju
- PTT šaht
- PTT ormarić
- Vodovodni veliki saht
- Vodovodni mali saht
- Vodovodni priključak sa ogrlicom
- Hidrant
- Česma
- Bunar
- Slivnik
- Okno - šaht
- Fekalna šaht
- Listopadno drvo
- Četinasko drvo
- Rasveta
- Betonski stub za struju
- Poligona tačka
- Saobraćajni znaci

KOORDINATE PRELOMNIH TAČKA GRANICE PLANA					
BROJ	Position X	Position Y	BROJ	Position X	Position Y
1	65915624	4719814	60	6592243	4719208
2	65915624	4719814	60	6592243	4719208
3	6591575	4719809	61	6592257	4719215
4	6591598	4719803	62	6592280	4719222
5	6591621	4719797	63	6592303	4719229
6	6591644	4719791	64	6592326	4719236
7	6591667	4719785	65	6592349	4719243
8	6591690	4719779	66	6592372	4719250
9	6591713	4719773	67	6592395	4719257
10	6591736	4719767	68	6592418	4719264
11	6591759	4719761	69	6592441	4719271
12	6591782	4719755	70	6592464	4719278
13	6591805	4719749	71	6592487	4719285
14	6591828	4719743	72	6592510	4719292
15	6591851	4719737	73	6592533	4719299
16	6591874	4719731	74	6592556	4719306
17	6591897	4719725	75	6592579	4719313
18	6591920	4719719	76	6592602	4719320
19	6591943	4719713	77	6592625	4719327
20	6591966	4719707	78	6592648	4719334
21	6591989	4719701	79	6592671	4719341
22	6592012	4719695	80	6592694	4719348
23	6592035	4719689	81	6592717	4719355
24	6592058	4719683	82	6592740	4719362
25	6592081	4719677	83	6592763	4719369
26	6592104	4719671	84	6592786	4719376
27	6592127	4719665	85	6592809	4719383
28	6592150	4719659	86	6592832	4719390
29	6592173	4719653	87	6592855	4719397
30	6592196	4719647	88	6592878	4719404
31	6592219	4719641	89	6592901	4719411
32	6592242	4719635	90	6592924	4719418
33	6592265	4719629	91	6592947	4719425
34	6592288	4719623	92	6592970	4719432
35	6592311	4719617	93	6592993	4719439
36	6592334	4719611	94	6593016	4719446
37	6592357	4719605	95	6593039	4719453
38	6592380	4719599	96	6593062	4719460
39	6592403	4719593	97	6593085	4719467
40	6592426	4719587	98	6593108	4719474
41	6592449	4719581	99	6593131	4719481
42	6592472	4719575	100	6593154	4719488
43	6592495	4719569	101	6593177	4719495
44	6592518	4719563	102	6593200	4719502
45	6592541	4719557	103	6593223	4719509
46	6592564	4719551	104	6593246	4719516
47	6592587	4719545	105	6593269	4719523
48	6592610	4719539	106	6593292	4719530
49	6592633	4719533	107	6593315	4719537
50	6592656	4719527	108	6593338	4719544
51	6592679	4719521	109	6593361	4719551
52	6592702	4719515	110	6593384	4719558
53	6592725	4719509	111	6593407	4719565
54	6592748	4719503	112	6593430	4719572
55	6592771	4719497	113	6593453	4719579
56	6592794	4719491	114	6593476	4719586
57	6592817	4719485	115	6593499	4719593




















 		MAJART&TO <small>IZB. št. 1407/2016, JAC-0703/16, MAJART&TO, ŽABLJAK - 19040054</small>	
CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK		Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić	
Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C" i kp. 3144 i 3145 KO Žabljak i izuzev dijelova katastarskih parcela br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I			
<small>Ostale o prilozima izrade kornisa i općuna Plana Odstava o dopunama izmjena i općuna Plana</small>			
<small>30.11.2018-14.02. od 27.07.2018. g *Službeni list Crne Gore broj 59/18</small>			
Naručilac plana: CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK		Vidjeti Tomčić, dipl. ecc.	
Predsjednik SO Žabljak:		"MAJART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-843/2	
Obradivač plana:		Branko Todorović, dipl. inž.arh. - lic. br. 10-2734/1	
Odgovorni planer:		Mirjana Nikolić, dipl. pr.pl. - lic. br. 05-1692/06-2	
faza izrade planskog dokumenta:		PLAN	
naziv grafičkog priloga:		Plan namijene površina	
razmjera:		godina izrade plana: 2018. broj grafičkog priloga: 5	
R = 1 : 1000			

LEGENDA

-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKE ZONE
-  OZNAKA URBANISTIČKE ZONE

A

PLAN NAMJENE POVRŠINA

-  POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
-  POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA
-  POVRŠINE ZA STANOVANJE MANJIH GUSTINA
-  POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE
-  POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
-  POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO
-  POVRŠINE ZA TURIZAM
-  POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
-  POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
-  POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
-  POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMJENE
-  POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE
-  POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
-  POVRŠINE ZA ŠUME
-  POVRŠINE ZA DRUMSKI SAOPRAČAJ
-  POVRŠINE ZA OBJEKTE ELEKTROENERGETIČKE INFRASTRUKTURE
-  POVRŠINE ZA OBJEKTE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE





CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

**Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana
Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"**
i k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I i izuzev djelova katastarskih parcela
br.3595/1, 3595/2, 3626, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I

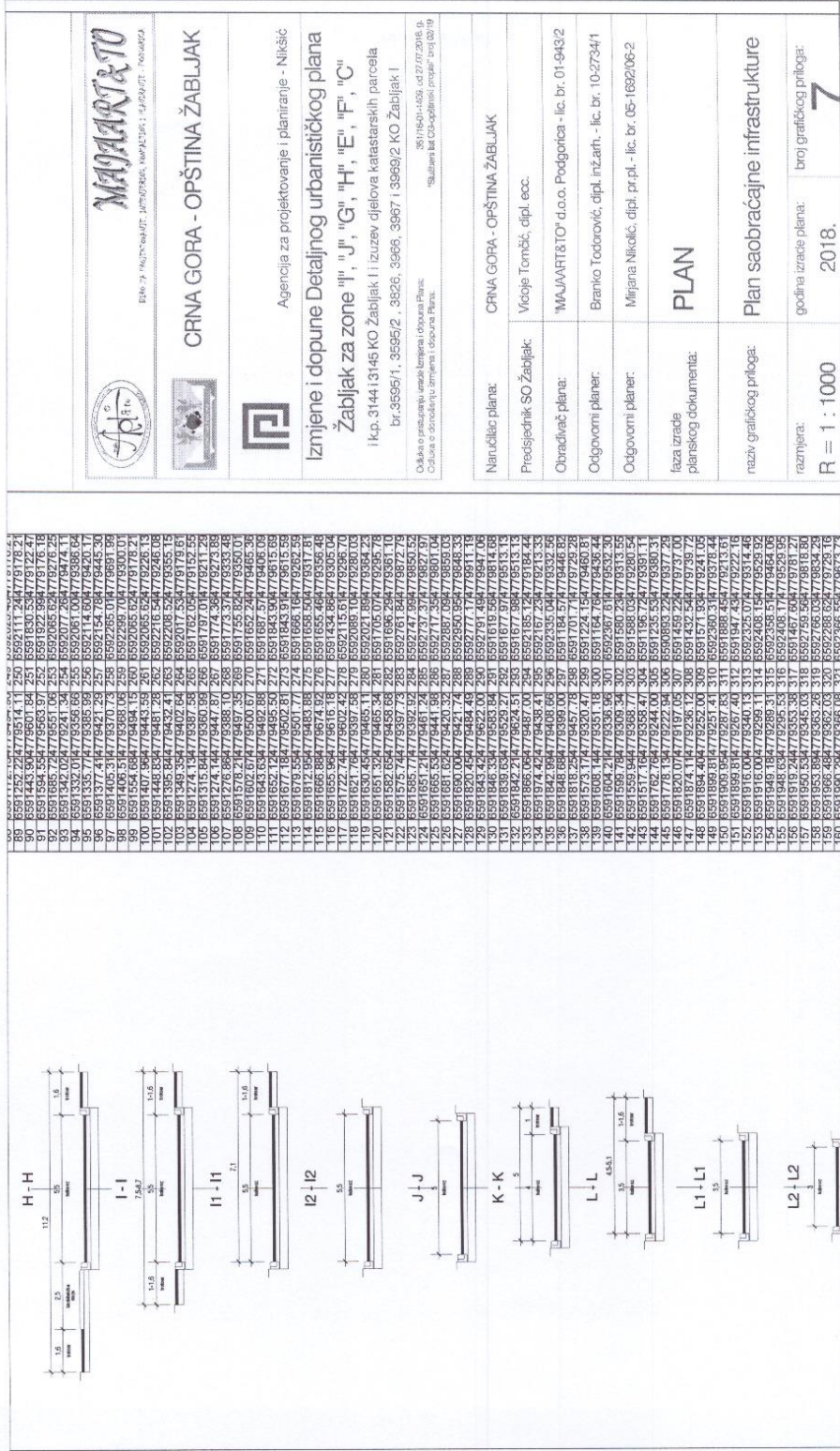
Odluka o prihvatanju izmjena i dopuna Plana:
Odluka o donošenju izmjena i dopuna Plana: 35/16-01-1406, od 27.07.2016. g.
*Subvencijski list CG-opštine priopšten broj 102/19

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK
Predsjednik SO Žabljak:	Vidoje Tomčić, dipl. eoc.
Obradivač plana:	"MAJAART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž.arh. - lic. br. 10-2794/1
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr.pl. - lic. br. 05-1692/06-2
faza izrade planskog dokumenta:	PLAN
naziv grafičkog priloga:	Plan pejzažne arhitekture
razmjera:	godina izrade plana: 2018. broj grafičkog priloga: 6
R = 1 : 1000	

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

	ZELENILO JAVNE NAMJENE
	ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE
	PARK
	PARK ŠUMA
	TRG
	DRVOREDI
	ZELENILO OGRANIČENE NAMJENE
	ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA
	ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA
	ZELENILO KAMPOVA
	ZELENILO ZA TURIZAM (HOTEL)
	SPORTSKO-REKREATIVNE POVRŠINE
	ZELENILO OBJEKATA PROSVETE
	ZELENILO OBJEKATA ZDRAVSTVA
	ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
	ZELENILO OBJEKATA ADMINISTRACIJE
	ZELENILO SPECIJALNE NAMJENE
	ZELENILO INFRASTRUKTURE
	ZAŠTITNI POJASEVI
	GROBLJE
	POVRŠINE ZA PEIŽAŽNO UREĐENJE





80	8501252	2247	9514	11	250	8592111	2447	9178	21
90	8591443	3047	9601	84	251	8591830	5347	9178	27
91	8591594	5547	9565	91	252	8591922	8947	9178	18
92	8591632	1024	9792	134	253	8592007	2947	9178	14
93	8591722	1447	9965	177	254	8592092	6947	9178	10
94	8591812	1847	9965	220	255	8592177	1047	9178	6
95	8591902	2247	9965	263	256	8592262	1447	9178	2
96	8591992	2647	9965	306	257	8592347	1847	9178	2
97	8592082	3047	9965	349	258	8592432	2247	9178	2
98	8592172	3447	9965	392	259	8592517	2647	9178	2
99	8592262	3847	9965	435	260	8592602	3047	9178	2
100	8592352	4247	9965	478	261	8592687	3447	9178	2
101	8592442	4647	9965	521	262	8592772	3847	9178	2
102	8592532	5047	9965	564	263	8592857	4247	9178	2
103	8592622	5447	9965	607	264	8592942	4647	9178	2
104	8592712	5847	9965	650	265	8593027	5047	9178	2
105	8592802	6247	9965	693	266	8593112	5447	9178	2
106	8592892	6647	9965	736	267	8593197	5847	9178	2
107	8592982	7047	9965	779	268	8593282	6247	9178	2
108	8593072	7447	9965	822	269	8593367	6647	9178	2
109	8593162	7847	9965	865	270	8593452	7047	9178	2
110	8593252	8247	9965	908	271	8593537	7447	9178	2
111	8593342	8647	9965	951	272	8593622	7847	9178	2
112	8593432	9047	9965	994	273	8593707	8247	9178	2
113	8593522	9447	9965	1037	274	8593792	8647	9178	2
114	8593612	9847	9965	1080	275	8593877	9047	9178	2
115	8593702	10247	9965	1123	276	8593962	9447	9178	2
116	8593792	10647	9965	1166	277	8594047	9847	9178	2
117	8593882	11047	9965	1209	278	8594132	10247	9178	2
118	8593972	11447	9965	1252	279	8594217	10647	9178	2
119	8594062	11847	9965	1295	280	8594302	11047	9178	2
120	8594152	12247	9965	1338	281	8594387	11447	9178	2
121	8594242	12647	9965	1381	282	8594472	11847	9178	2
122	8594332	13047	9965	1424	283	8594557	12247	9178	2
123	8594422	13447	9965	1467	284	8594642	12647	9178	2
124	8594512	13847	9965	1510	285	8594727	13047	9178	2
125	8594602	14247	9965	1553	286	8594812	13447	9178	2
126	8594692	14647	9965	1596	287	8594897	13847	9178	2
127	8594782	15047	9965	1639	288	8594982	14247	9178	2
128	8594872	15447	9965	1682	289	8595067	14647	9178	2
129	8594962	15847	9965	1725	290	8595152	15047	9178	2
130	8595052	16247	9965	1768	291	8595237	15447	9178	2
131	8595142	16647	9965	1811	292	8595322	15847	9178	2
132	8595232	17047	9965	1854	293	8595407	16247	9178	2
133	8595322	17447	9965	1897	294	8595492	16647	9178	2
134	8595412	17847	9965	1940	295	8595577	17047	9178	2
135	8595502	18247	9965	1983	296	8595662	17447	9178	2
136	8595592	18647	9965	2026	297	8595747	17847	9178	2
137	8595682	19047	9965	2069	298	8595832	18247	9178	2
138	8595772	19447	9965	2112	299	8595917	18647	9178	2
139	8595862	19847	9965	2155	300	8596002	19047	9178	2
140	8595952	20247	9965	2198	301	8596087	19447	9178	2
141	8596042	20647	9965	2241	302	8596172	19847	9178	2
142	8596132	21047	9965	2284	303	8596257	20247	9178	2
143	8596222	21447	9965	2327	304	8596342	20647	9178	2
144	8596312	21847	9965	2370	305	8596427	21047	9178	2
145	8596402	22247	9965	2413	306	8596512	21447	9178	2
146	8596492	22647	9965	2456	307	8596597	21847	9178	2
147	8596582	23047	9965	2499	308	8596682	22247	9178	2
148	8596672	23447	9965	2542	309	8596767	22647	9178	2
149	8596762	23847	9965	2585	310	8596852	23047	9178	2
150	8596852	24247	9965	2628	311	8596937	23447	9178	2
151	8596942	24647	9965	2671	312	8597022	23847	9178	2
152	8597032	25047	9965	2714	313	8597107	24247	9178	2
153	8597122	25447	9965	2757	314	8597192	24647	9178	2
154	8597212	25847	9965	2800	315	8597277	25047	9178	2
155	8597302	26247	9965	2843	316	8597362	25447	9178	2
156	8597392	26647	9965	2886	317	8597447	25847	9178	2
157	8597482	27047	9965	2929	318	8597532	26247	9178	2
158	8597572	27447	9965	2972	319	8597617	26647	9178	2
159	8597662	27847	9965	3015	320	8597702	27047	9178	2
160	8597752	28247	9965	3058	321	8597787	27447	9178	2



EMA: 91140274007; projektno: 1042301; UJUGR: 10402301



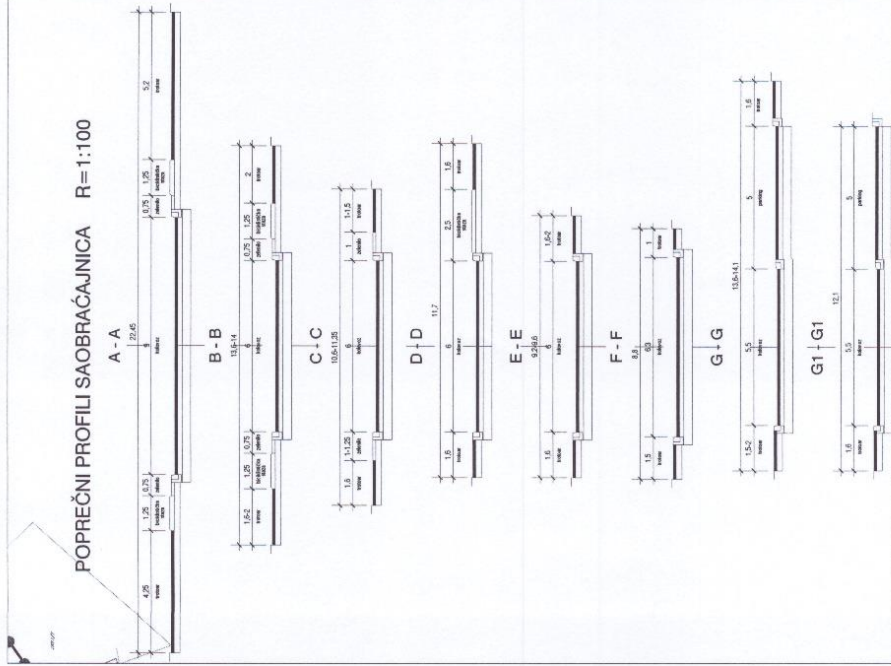
CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić
Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana
Žabljak za zone "I", "J", "C", "H", "E", "F", "C"
i k.p. 31441.3145 KO Žabljak i izuzet djelova katastarskih parcela
br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3866, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I

3511850-1-036, od 27.07.2016. g.
Šifra rada: 1042301
Ciljana o dionici u: Opština i Opština Ploče

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK
Predsjednik SO Žabljak:	Vicije Tomić, dipl. ecc.
Obrađivač plana:	"MAJARTI&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž.arh. - lic. br. 10-2734/1
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr.pt. - lic. br. 06-1632/06-2
faza izrade planskog dokumenta:	PLAN
naziv grafičkog priloga:	Plan saobraćajne infrastrukture
razmjera:	godina izrade plana: 2018.
R = 1 : 1000	broj grafičkog priloga: 7



POPREČNI PROFILI SAOBRAĆAJNICA R=1:100

17	8592256	454778447	85	176	8592217	294779534	03
18	8591712	064778561	87	176	8592242	834779503	23
19	8591708	444778547	85	180	8592189	334779561	02
20	8591473	954778402	08	182	8591194	954779471	52
21	8591484	484778511	85	183	8592231	854779603	60
22	8591653	144778368	54	184	8592274	884779544	16
23	8591517	104778342	85	185	8592253	234779407	16
24	8591517	104778342	85	185	8592253	234779407	16
25	8591517	104778342	85	185	8592253	234779407	16
26	8591517	104778342	85	185	8592253	234779407	16
27	8591517	104778342	85	185	8592253	234779407	16
28	8591517	104778342	85	185	8592253	234779407	16
29	8591517	104778342	85	185	8592253	234779407	16
30	8591482	484778689	60	191	8591700	484779810	48
31	8591514	004779702	25	192	8591745	324779828	95
32	8591434	414779555	42	193	8591565	824779815	40
33	8591434	414779555	42	193	8591565	824779815	40
34	8592754	184780235	74	195	8591612	444779802	72
35	8591634	274779485	58	196	8591557	394779814	32
36	8591875	354779488	54	197	8591618	574779834	84
37	8591301	354779403	21	198	8591164	484779836	54
38	8591301	354779403	21	198	8591164	484779836	54
39	8591339	534779506	09	200	8591714	684779881	63
40	8591368	744779518	49	201	8591452	334779823	40
41	8591431	434779536	15	202	8591478	644779813	64
42	8591431	434779536	15	202	8591478	644779813	64
43	8591271	974779387	18	205	8591488	854779860	58
44	8591271	974779387	18	205	8591488	854779860	58
45	8591255	924779386	77	206	8591878	754779893	03
46	8591255	924779386	77	206	8591878	754779893	03
47	8590947	274779411	29	206	8591754	354779840	03
48	8590951	564779511	63	209	8591931	314779840	51
49	8591003	424779538	20	210	8592013	874779871	38
50	8591068	424779538	20	211	8592230	404790088	70
51	8591068	424779538	20	211	8592230	404790088	70
52	8591124	344779554	93	213	8592538	734799688	34
53	8591143	384779573	87	214	8592597	874799844	61
54	8591151	684779584	03	215	8592628	694779884	79
55	8591151	684779584	03	215	8592628	694779884	79
56	8591281	134779811	15	217	8592585	244790047	76
57	8591281	134779811	15	217	8592585	244790047	76
58	8591287	414779827	12	219	8592552	614790127	51
59	8591287	414779827	12	219	8592552	614790127	51
60	8591326	904779577	18	221	8592911	994790268	21
61	8591311	314779705	08	222	8592925	244790306	38
62	8591340	734779705	08	223	8592761	674790180	76
63	8591340	734779705	08	223	8592761	674790180	76
64	8591409	364779893	19	224	8592808	184790105	54
65	8591409	364779893	19	224	8592808	184790105	54
66	8591345	374779590	47	227	8593083	624790333	72
67	8591401	254779835	91	228	8592971	024790276	70
68	8591401	254779835	91	228	8592971	024790276	70
69	8591524	454779731	90	231	8592785	134790767	67
70	8591524	454779731	90	231	8592785	134790767	67
71	8591566	464779808	47	232	8592767	444790146	77
72	8591566	464779808	47	232	8592767	444790146	77
73	8591513	274779533	34	234	8592552	694790054	68
74	8591554	464779574	05	235	8592776	224779850	85
75	8590883	454779408	31	236	8592773	584779846	56
76	8590883	454779408	31	236	8592773	584779846	56
77	8590883	454779408	31	236	8592773	584779846	56
78	8590883	454779408	31	236	8592773	584779846	56
79	8590883	454779408	31	236	8592773	584779846	56
80	8590883	454779408	31	236	8592773	584779846	56
81	8590883	454779408	31	236	8592773	584779846	56
82	8590883	454779408	31	236	8592773	584779846	56
83	8590883	454779408	31	236	8592773	584779846	56
84	8591123	394779397	24	245	8592461	224779691	64
85	8591123	394779397	24	245	8592461	224779691	64
86	8591064	564779427	61	247	8592333	084779422	68
87	8591064	564779427	61	247	8592333	084779422	68
88	8591101	724779478	03	248	8591968	764779318	31
89	8591101	724779478	03	248	8591968	764779318	31
90	8591172	194779406	04	249	8590123	654779328	24

LEGENDA

- ***--- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- G11 --- GRAĐEVINSKA LINIJA PLANIRANIH OBJEKATA
- STANJE I PLAN SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA
- IVUČILAK
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- OZNAKA MESTA PRIKLJUČKA
- OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
- NAZIV SAOBRAĆAJNICE
- KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- JAVNI PARKING I GARAJA
- AUTOBUSKA STANICA





MAJAART&TO
IZ OBLASTI PROJEKTOVANJE, URBANISTIČKA, INŽENJERSKA, NEKRETNOSNA IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I VEŠTAČENJE



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana
Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"
i.k.p. 314413145 KO Žabljak i izuzet djelova katastarskih parcela
br.35595/1, 35595/2, 3626, 3666, 3967 i 3969/2 KO Žabljak i

Obilježje o preuzimanju izdavačkom i dopunom Plana
Odobrenje o izmjenama i dopunama Plana
361/16-01-1469, od 27.07.2018. g.
Šabljak, ul. Crnogorske Proslave broj 02/19

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK
Predjednik SO Žabljak:	Vidoje Tomčić, dipl. ecc.
Obrađivač plana:	"MAJAART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2
Odgovorni planer:	Branke Todorović, dipl. inž. arch. - lic. br. 10-2734/1
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr.pl. - lic. br. 05-1692/06-2
faza izrade planskog dokumenta:	PLAN
naziv grafičkog priloga:	Plan hidrotehničke infrastrukture
razmjera:	R = 1 : 1000
godina izrade plana:	2018.
broj grafičkog priloga:	8

LEGENDA

GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

VODOSNABDJEVANJE

VODOVOD

PLANIRANI VODOVOD

FEKALNA KANALIZACIJA

KANALIZACIONI VOD

PLANIRANI KANALIZACIONI VOD

POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO

PLANIRANO REVIZIONO OKNO

SMJER ODVOĐENJA

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

KANALIZACIONI VOD

PLANIRANI KANALIZACIONI VOD

POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO

PLANIRANO REVIZIONO OKNO

SMJER ODVOĐENJA

SAOBRAĆAJ

VIČNJAK

OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OZNAKA MJESTA PRIKLIJUČKA





BRN. 22 1907529407, POSREDOVANJE NEKRETNOSTI I PROMET

CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK

Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana Žabljak za zone "J", "U", "G", "H", "E", "F", "C"

l.kp. 314413145 KO Žabljak i izuzev dijelova katastarskih parcela
br.3595/1, 3595/2, 3829, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I

Osloba o prethodnoj uređaji izmjerna dopuna Plana:

25/116-cr-1499, od 27.07.2016. g.

Obilježena izmjenama i dopunama Plana:

30.04.2018. g.

Naručilac plana: CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK

Predsjednik SO Žabljak: Vidoje Tomčić, dipl. ecc.

Obrađivač plana: MAJNART&TO d.o.o. Podgorica - ilc. br. 01-943/2

Odgovorni planer: Branko Todorović, dipl. inž.arh. - ilc. br. 10-2734/1

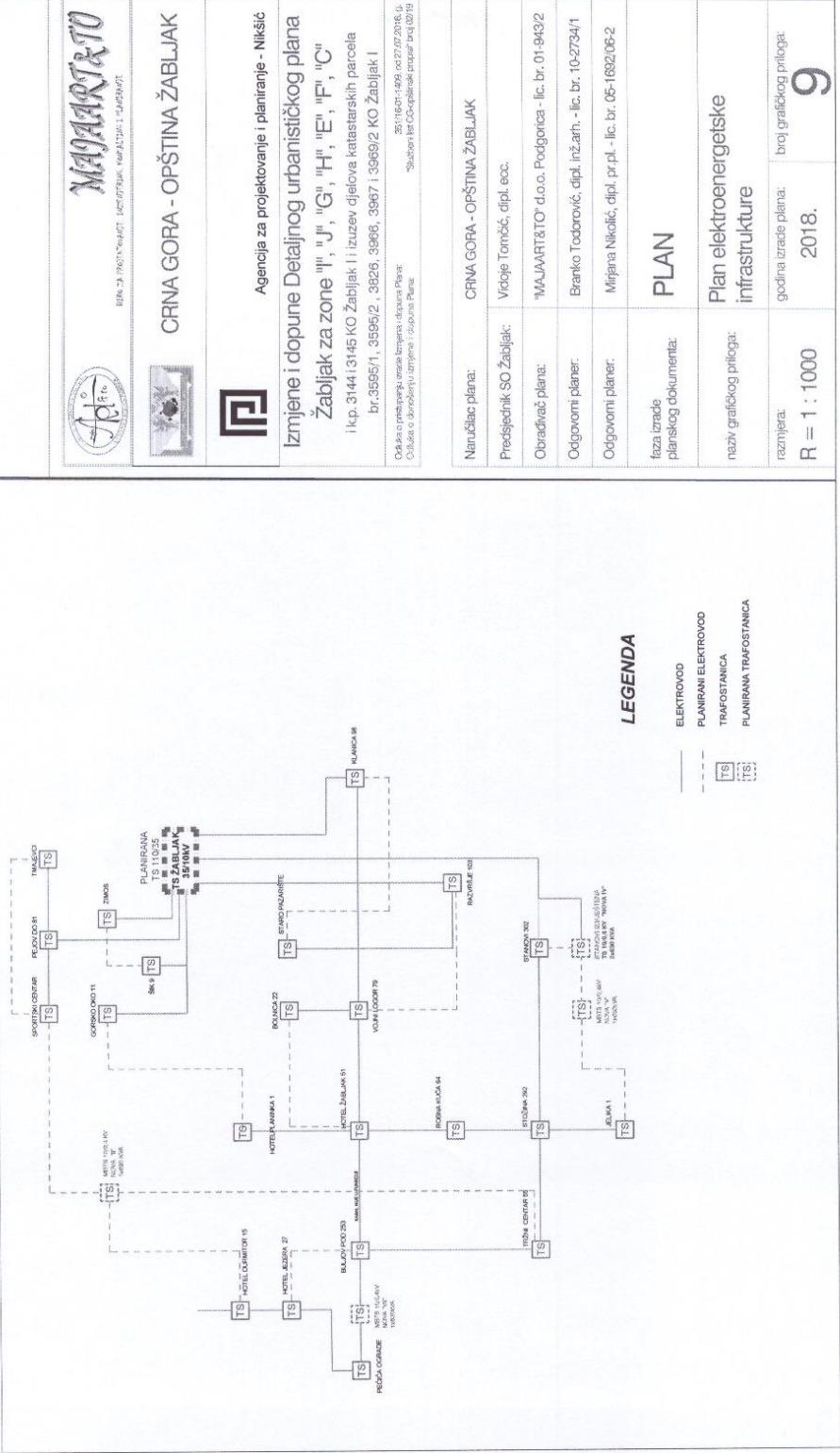
Odgovorni planer: Mirjana Nikolić, dipl. pr.pl. - ilc. br. 05-1682/05-2

Izazovni dokumenti: PLAN

Plan elektroenergetske
infrastrukture

godina izrade plana: broj grafičkog priloga: 2018. 9

razmjera: R = 1 : 1000







MAJART&TO

IZVAZI ZA PROJEKTOVANJE, DIZAJN I PLANIRANJE - NIKŠIĆ



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana

Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

l.p. 3144/3145 KO Žabljak i izuzev dijelova katastarskih parcela

br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967/1, 3969/2 KO Žabljak I

Objekat u skladu sa izmjenama i dopunama Plana
Objekat u skladu sa izmjenama i dopunama Plana

351156/1-400, od 07.07.2015.g.
351156/1-400, od 07.07.2015.g.

351156/1-400, od 07.07.2015.g.
351156/1-400, od 07.07.2015.g.

351156/1-400, od 07.07.2015.g.
351156/1-400, od 07.07.2015.g.

351156/1-400, od 07.07.2015.g.
351156/1-400, od 07.07.2015.g.

351156/1-400, od 07.07.2015.g.
351156/1-400, od 07.07.2015.g.

351156/1-400, od 07.07.2015.g.
351156/1-400, od 07.07.2015.g.

351156/1-400, od 07.07.2015.g.
351156/1-400, od 07.07.2015.g.

351156/1-400, od 07.07.2015.g.
351156/1-400, od 07.07.2015.g.

351156/1-400, od 07.07.2015.g.
351156/1-400, od 07.07.2015.g.

351156/1-400, od 07.07.2015.g.
351156/1-400, od 07.07.2015.g.

351156/1-400, od 07.07.2015.g.
351156/1-400, od 07.07.2015.g.

351156/1-400, od 07.07.2015.g.
351156/1-400, od 07.07.2015.g.

351156/1-400, od 07.07.2015.g.
351156/1-400, od 07.07.2015.g.

351156/1-400, od 07.07.2015.g.
351156/1-400, od 07.07.2015.g.

351156/1-400, od 07.07.2015.g.
351156/1-400, od 07.07.2015.g.

351156/1-400, od 07.07.2015.g.
351156/1-400, od 07.07.2015.g.

351156/1-400, od 07.07.2015.g.
351156/1-400, od 07.07.2015.g.

351156/1-400, od 07.07.2015.g.
351156/1-400, od 07.07.2015.g.

351156/1-400, od 07.07.2015.g.
351156/1-400, od 07.07.2015.g.

351156/1-400, od 07.07.2015.g.
351156/1-400, od 07.07.2015.g.

351156/1-400, od 07.07.2015.g.
351156/1-400, od 07.07.2015.g.

351156/1-400, od 07.07.2015.g.
351156/1-400, od 07.07.2015.g.

351156/1-400, od 07.07.2015.g.
351156/1-400, od 07.07.2015.g.

351156/1-400, od 07.07.2015.g.
351156/1-400, od 07.07.2015.g.

351156/1-400, od 07.07.2015.g.
351156/1-400, od 07.07.2015.g.

351156/1-400, od 07.07.2015.g.
351156/1-400, od 07.07.2015.g.

351156/1-400, od 07.07.2015.g.
351156/1-400, od 07.07.2015.g.

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK
Predsjednik SO Žabljak:	Vidoje Tomčić, dipl. inž. arh.
Obradivač plana:	"MAJART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-9493/2
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž. arh. - lic. br. 10-2734/1
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. arh. - lic. br. 05-1682/06-2
faza izrade planskog dokumenta:	PLAN
naziv grafičkog priloga:	Plan elektronske komunikacione infrastrukture
razmjera:	R = 1 : 1000
godina izrade plana:	2018.
broj grafičkog priloga:	10

LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 123 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

- TK PODZEMNI VOD
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
- PLANIRANI TK NADZEMNI VOD

- TK OKNO
- PLANIRANO TK OKNO

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- IVIČNJAK
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
- OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
- NAZIV SAOBRAĆAJNICE
- KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- JAVNI PARKING I GARAŽA





CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

**Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana
Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"**
i.k.p. 314413145 KO Žabljak i izuzev dijelova katastarskih parcela
br.3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I

Odluka o prihvatanju, izdava izmjenjani i dopuna Plana:
35/116-01-1493, od 27.07.2016. g.
Odluka o donošenju izmjenjani i dopuna Plana:
"Službeni list CG-opštinski pretpis" broj 02/19

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK
Predsjednik SO Žabljak:	Vidoje Tomčić, dipl. ecc.
Obrađivač plana:	"MAJAART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž.arh. - lic. br. 10-2734/1
Odgovorni planer:	Miljana Nikolić, dipl. pr.pl. - lic. br. 05-1692/06-2
faza izrade planskog dokumenta:	PLAN
naziv grafičkog priloga:	Plan parcelacije
razmjera:	godina izrade plana: 2018. broj grafičkog priloga: 11
R = 1 : 1000	



Koordinate prelomnih tačaka granice urbanističkih parcela

4368	6591031.76	4779380.27	4424	6591045.57	4779499.41
4369	6591034.92	4779372.76	4425	6591024.78	4779504.64
4370	6591020.44	4779373.41	4426	6591037.18	4779511.93
4371	6591010.55	4779367.42	4427	6591020.93	4779513.23
4372	6590997.73	4779365.07	4428	6591009.84	4779535.79
4373	6590959.52	4779380.97	4429	6591005.71	4779534.77
4374	6590876.07	4779336.32	4430	6590991.94	4779529.05
4375	6590875.84	4779336.68	4431	6591003.57	4779510.97
4376	6590890.76	4779340.39	4432	6591032.79	4779522.27
4377	6590889.77	4779342.69	4433	6591041.45	4779526.73
4378	6590877.60	4779337.80	4434	6591037.22	4779537.12
4379	6590904.95	4779346.23	4435	6591037.02	4779537.51
4380	6590917.78	4779351.86	4436	6591036.75	4779537.90
4381	6590934.06	4779363.69	4437	6591036.36	4779538.29
4382	6590928.65	4779359.18	4438	6591035.76	4779538.68
4383	6590946.40	4779373.92	4439	6591035.20	4779538.88
4384	6590945.60	4779373.30	4440	6591032.42	4779538.54
4385	6590946.95	4779374.30	4441	6591027.39	4779537.46
4386	6590892.33	4779372.81	4442	6591012.85	4779536.16
4387	6590905.56	4779369.84	4443	6591044.70	4779526.72
4388	6590909.33	4779355.61	4444	6591040.15	4779537.88
4389	6590890.15	4779347.90	4445	6591040.03	4779538.31
4390	6590891.25	4779362.22	4446	6591039.99	4779538.59
4391	6590874.86	4779341.25	4447	6591039.98	4779538.86
4392	6590866.02	4779356.43	4448	6591039.99	4779539.12
4393	6590841.09	4779343.20	4449	6591040.02	4779539.38
4394	6590885.53	4779382.47	4450	6591040.08	4779539.65
4395	6590877.01	4779378.95	4451	6591060.94	4779548.51
4396	6590863.08	4779371.71	4452	6591067.74	4779550.63
4397	6590863.50	4779370.75	4453	6591071.96	4779538.73
4398	6590877.80	4779342.94	4454	6591074.62	4779515.80
4399	6590858.09	4779370.37	4455	6591075.48	4779516.33
4400	6590829.81	4779358.93	4456	6591080.14	4779518.91
4401	6591228.55	4779520.06	4457	6591034.71	4779521.57
4402	6591231.01	4779516.54	4458	6591078.16	4779475.17
4403	6591229.36	4779515.06	4459	6591081.91	4779475.90
4404	6591227.91	4779514.04	4460	6591086.02	4779477.55
4405	6591215.79	4779511.13	4461	6591119.42	4779488.02
4406	6591214.65	4779514.72	4462	6591138.36	4779492.56
4407	6591214.21	4779516.11	4463	6591136.82	4779496.11
4408	6591226.80	4779520.04	4464	6591129.70	4779521.70
4409	6591228.25	4779520.49	4465	6591113.30	4779514.61
4410	6591033.06	4779457.94	4466	6591104.57	4779534.09
4411	6591017.59	4779486.88	4467	6591092.49	4779522.67
4412	6591015.01	4779491.75	4468	6591098.50	4779553.99
4413	6591011.68	4779496.75	4469	6591076.49	4779552.08
4414	6591011.98	4779496.21	4470	6591069.19	4779550.97
4415	6591010.95	4779448.79	4471	6591110.41	4779555.13
4416	6591014.24	4779450.40	4472	6591113.98	4779555.75
4417	6591044.88	4779462.21	4473	6591114.53	4779555.10
4418	6591028.06	4779489.27	4474	6591119.33	4779541.75
4419	6591044.33	4779498.69	4475	6591123.40	4779532.29
4420	6591058.80	4779467.49	4476	6591129.46	4779533.18
4421	6591021.49	4779502.29	4477	6591132.48	4779522.91
4422	6591038.47	4779512.69	4478	6591122.14	4779558.00
4423	6591044.62	4779501.36	4479	6591137.64	4779560.46

Koordinate prelomnih tačaka granice urbanističkih parcela

4480	6591148.45	4779536.46	4536	6591192.12	4779617.35
4481	6591151.92	4779528.54	4537	6591178.05	4779567.75
4482	6591145.29	4779526.91	4538	6591154.85	4779566.85
4483	6591201.86	4779510.31	4539	6591151.44	4779574.64
4484	6591195.92	4779524.45	4540	6591205.84	4779570.48
4485	6591189.54	4779540.06	4541	6591194.92	4779587.27
4486	6591189.95	4779541.35	4542	6591234.95	4779571.80
4487	6591204.20	4779542.01	4543	6591229.47	4779570.77
4488	6591216.53	4779540.19	4544	6591218.91	4779570.09
4489	6591218.26	4779539.11	4545	6591217.78	4779596.37
4490	6591222.89	4779529.27	4546	6591227.10	4779583.95
4491	6591224.33	4779526.74	4547	6591204.50	4779616.10
4492	6591153.53	4779561.22	4548	6591209.05	4779609.23
4493	6591155.22	4779561.01	4549	6591225.79	4779615.46
4494	6591158.25	4779561.09	4550	6591223.05	4779618.51
4495	6591169.40	4779534.49	4551	6591221.25	4779617.24
4496	6591170.56	4779534.92	4552	6591239.32	4779572.56
4497	6591184.19	4779540.23	4553	6591242.22	4779573.81
4498	6591187.38	4779505.68	4554	6591247.42	4779577.17
4499	6591176.46	4779502.36	4555	6591238.28	4779591.19
4500	6591174.16	4779501.24	4556	6591231.04	4779602.72
4501	6591164.90	4779498.90	4557	6591249.23	4779578.78
4502	6591152.14	4779495.87	4558	6591251.05	4779580.71
4503	6591141.33	4779493.27	4559	6591259.56	4779590.65
4504	6591139.65	4779497.12	4560	6591259.80	4779591.56
4505	6591170.45	4779561.87	4561	6591253.30	4779599.57
4506	6591180.60	4779562.23	4562	6591241.34	4779613.58
4507	6591197.78	4779564.20	4563	6591237.81	4779617.53
4508	6591202.30	4779565.47	4564	6591234.33	4779621.19
4509	6591207.16	4779565.83	4565	6591244.62	4779624.03
4510	6591210.00	4779558.44	4566	6591230.27	4779640.70
4511	6591227.69	4779528.20	4567	6591214.13	4779629.13
4512	6591233.11	4779531.39	4568	6591216.20	4779626.20
4513	6591227.20	4779545.86	4569	6591273.31	4779637.89
4514	6591221.54	4779555.03	4570	6591271.47	4779642.86
4515	6591215.93	4779561.69	4571	6591272.49	4779644.41
4516	6591224.85	4779566.59	4572	6591267.72	4779662.62
4517	6591235.74	4779548.08	4573	6591259.31	4779657.61
4518	6591240.45	4779540.74	4574	6591257.67	4779660.29
4519	6591242.72	4779536.82	4575	6591255.28	4779633.25
4520	6591239.56	4779533.25	4576	6591262.09	4779627.23
4521	6591104.05	4779572.82	4577	6591276.62	4779610.53
4522	6591106.24	4779561.79	4578	6591265.67	4779597.78
4523	6591111.95	4779562.58	4579	6591287.33	4779621.01
4524	6591118.52	4779564.27	4580	6591288.33	4779623.48
4525	6591123.62	4779566.20	4581	6591274.98	4779636.97
4526	6591115.22	4779580.10	4582	6591256.17	4779553.18
4527	6591126.69	4779567.66	4583	6591246.43	4779570.88
4528	6591131.64	4779570.50	4584	6591242.35	4779570.02
4529	6591135.42	4779573.17	4585	6591241.56	4779569.68
4530	6591127.13	4779587.86	4586	6591237.87	4779568.43
4531	6591147.79	4779582.84	4587	6591234.74	4779567.75
4532	6591143.46	4779591.23	4588	6591227.44	4779567.13
4533	6591140.01	4779596.39	4589	6591234.84	4779521.08
4534	6591159.04	4779591.63	4590	6591236.55	4779522.14
4535	6591170.59	4779600.65	4591	6591238.86	4779524.46



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana

Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"









i kp. 3144 i 3145 KO Žabljak I i izuzev dijelova katastarskih parcela
br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3986, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I

Oslobođeno prethodnih izrada: Izuzetak od plana: Plan: 361/16-01-1/2008 od 27.07.2016. g.
Odobrenje o izuzetku: Izuzetak od plana: Plan: 361/16-01-1/2008 od 27.07.2016. g.









361/16-01-1/2008 od 27.07.2016. g.
361/16-01-1/2008 od 27.07.2016. g.

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK
Predsjednik SO Žabljak:	Vidoje Tomčić, dipl. ecc.
Obrađivač plana:	"MAJART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž.arh. - lic. br. 10-2734/1
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr.pl. - lic. br. 05-1682/06-2
faza izrade planskog dokumenta:	PLAN
naziv grafičkog priloga:	Plan nivelacije i regulacije
razmjera:	godina izrade plana: 2018. broj grafičkog priloga: 12
R = 1 : 1000	

LEGENDA

-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP1**
 -  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
 -  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
 -  GRAĐEVINSKA LINIJA GL1
- P+1**
 -  SPRATNOST OBJEKTA
 -  POSTOJEĆI KONTEJNER
 -  STAZA ZA NORDIJSKO SKIJANJE

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

-  IVIČNJAK
-  OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
-  OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
-  OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
-  NAZIV SAOBRAĆAJNICE
-  KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  JAVNI PARKING I GARAŽA



Koordinate prelomnih tačaka GL

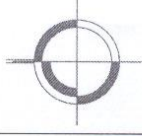
113	6591385.72	4779313.82	171	6591714.00	4779264.15
114	6591380.75	4779312.29	173	6592396.78	4779441.29
115	6591374.82	4779310.46	174	6592388.62	4779449.49
116	6591366.64	4779308.86	175	6592380.63	4779455.23
117	6591362.24	4779308.48	176	6591355.58	4779432.34
118	6591345.65	4779307.05	177	6591356.54	4779432.85
119	6592584.53	4779801.53	178	6591374.80	4779428.77
120	6592596.12	4779815.30	179	6591374.59	4779429.02
121	6592609.01	4779830.60	180	6591245.61	4779397.28
122	6592611.63	4779833.47	181	6591247.30	4779397.41
123	6592614.48	4779836.12	182	6591320.43	4779381.79
124	6592617.38	4779838.42	183	6591319.66	4779382.37
125	6592620.84	4779840.74	184	6591329.33	4779394.38
126	6592624.32	4779842.66	185	6591329.63	4779394.16
127	6592628.07	4779844.34	186	6591734.07	4779382.53
128	6592631.67	4779845.62	187	6591733.93	4779382.78
129	6592635.51	4779846.63	188	6591679.81	4779400.74
130	6592652.99	4779850.58	189	6591679.73	4779401.39
131	6592657.18	4779832.05	190	6591649.32	4779395.92
132	6592639.62	4779828.08	191	6591649.30	4779396.14
133	6592630.70	4779824.53	192	6591630.93	4779393.05
134	6592623.65	4779818.48	194	6591706.88	4779418.76
135	6592610.66	4779803.06	195	6591706.90	4779419.06
136	6592599.07	4779789.29	196	6591656.68	4779469.00
138	6592499.45	4779670.97	197	6591656.96	4779469.00
139	6592587.04	4779775.01	198	6591823.86	4779461.01
140	6592572.51	4779787.25	199	6591824.27	4779460.95
141	6592484.91	4779683.21	200	6591885.23	4779494.25
142	6592872.92	4780228.41	201	6591885.36	4779495.10
143	6592872.14	4780230.30	202	6591982.81	4779438.75
144	6592850.66	4780214.65	203	6591982.92	4779438.86
145	6592849.11	4780215.78	204	6591657.23	4779840.51
146	6591441.73	4779568.63	205	6591624.20	4779803.90
147	6591434.43	4779537.17	206	6591624.44	4779803.81
148	6592048.08	4779512.55	207	6591146.55	4779585.24
149	6592021.05	4779495.03	208	6591146.31	4779585.70
150	6592056.03	4779499.25	209	6591133.52	4779576.52
151	6592045.16	4779492.21	210	6591133.35	4779576.84
152	6592043.33	4779494.58	211	6591384.13	4779517.47
153	6592031.00	4779489.30	212	6591384.05	4779517.71
154	6592039.72	4779477.73	213	6591398.72	4779520.98
155	6592060.47	4779491.83	214	6591398.66	4779521.55
156	6592067.99	4779479.24	215	6591357.76	4779521.76
157	6592031.56	4779456.75	216	6591357.92	4779521.39
158	6592024.69	4779466.84	217	6591011.61	4779532.18
159	6591657.01	4779840.82	218	6591011.70	4779532.01
160	6591666.78	4779846.73	219	6591160.12	4779557.53
161	6591672.90	4779849.87	220	6591160.29	4779557.21
162	6591548.82	4779309.37	221	6591182.06	4779558.61
163	6591540.44	4779310.48	222	6591182.15	4779558.36
164	6591500.43	4779325.38	223	6591346.08	4779630.32
165	6591501.32	4779330.04	224	6591346.32	4779630.50
166	6591481.70	4779334.85	225	6591609.12	4779759.06
167	6591483.92	4779345.31	226	6591609.44	4779758.92
168	6591499.98	4779341.67	227	6591480.65	4779672.55
169	6591499.28	4779338.58	228	6591480.32	4779673.16
170	6591534.67	4779325.20	229	6591502.28	4779649.34

Koordinate prelomnih tačaka GL

2224	6591589.03	4779746.37	2283	6591065.27	4779386.31
2225	6591589.25	4779747.06	2284	6591047.63	4779381.64
2226	6591583.89	4779747.89	2285	6591045.13	4779380.91
2227	6591616.84	4779787.57	2286	6591033.26	4779375.31
2228	6591614.28	4779778.95	2287	6591032.16	4779377.00
2229	6591626.07	4779808.99	2288	6591029.29	4779375.27
2230	6591642.29	4779803.03	2289	6591028.86	4779375.86
2231	6591640.86	4779799.66	2290	6591023.16	4779372.11
2232	6591652.38	4779796.75	2291	6591023.42	4779371.71
2233	6591664.48	4779794.75	2292	6591012.14	4779364.88
2234	6591672.75	4779795.28	2293	6591147.46	4779440.06
2235	6591694.79	4779799.75	2294	6591134.39	4779436.58
2236	6591708.76	4779803.31	2295	6591134.58	4779435.54
2237	6591717.20	4779795.23	2296	6591119.99	4779432.48
2238	6591692.85	4779740.70	2297	6591120.69	4779427.07
2239	6591689.33	4779733.77	2298	6591121.38	4779422.78
2240	6591687.31	4779730.44	2299	6591144.22	4779398.32
2241	6591668.57	4779701.20	2300	6591141.80	4779416.80
2242	6591655.42	4779713.45	2301	6591152.37	4779418.94
2243	6591660.18	4779718.58	2302	6591153.53	4779428.38
2244	6591649.52	4779728.50	2303	6591208.90	4779396.62
2245	6591644.90	4779723.53	2304	6591199.07	4779394.09
2246	6591637.50	4779730.11	2305	6591198.54	4779396.22
2247	6591580.64	4779642.72	2306	6591188.48	4779400.29
2248	6591584.92	4779658.55	2307	6591173.17	4779407.15
2249	6591586.47	4779658.10	2308	6591167.91	4779422.41
2250	6591593.80	4779687.64	2309	6591168.16	4779424.44
2251	6591596.16	4779697.77	2310	6591175.35	4779432.47
2253	6591529.02	4779725.74	2311	6591191.10	4779438.67
2254	6591549.92	4779721.37	2312	6591206.87	4779444.88
2255	6591545.55	4779700.46	2313	6591218.78	4779449.57
2256	6591524.65	4779704.82	2314	6591227.44	4779415.98
2257	6591396.94	4779621.05	2315	6591227.77	4779414.72
2258	6591394.71	4779625.29	2316	6591233.03	4779415.52
2259	6591412.82	4779635.48	2317	6591237.00	4779413.15
2260	6591411.69	4779637.55	2318	6591277.81	4779445.72
2261	6591417.88	4779641.16	2319	6591267.33	4779433.79
2262	6591418.99	4779638.95	2320	6591263.59	4779437.14
2263	6591235.07	4779634.71	2321	6591253.38	4779425.82
2264	6591245.29	4779642.14	2322	6591250.64	4779428.08
2265	6591261.54	4779654.28	2323	6591245.41	4779421.93
2266	6591268.76	4779658.65	2327	6591392.09	4779403.74
2267	6591198.55	4779560.26	2328	6591384.95	4779415.04
2268	6591202.99	4779561.51	2329	6591394.54	4779420.82
2269	6591204.49	4779561.62	2330	6591399.15	4779423.82
2270	6591207.91	4779552.73	2331	6591409.88	4779432.78
2271	6591226.92	4779563.09	2332	6591426.37	4779447.99
2272	6591123.12	4779554.10	2333	6591438.13	4779458.83
2273	6591138.05	4779556.48	2334	6591748.21	4779347.03
2274	6591271.50	4779593.06	2335	6591765.18	4779329.86
2275	6591258.26	4779577.59	2336	6591766.10	4779274.05
2276	6591256.75	4779575.83	2337	6591693.91	4779318.86
2277	6591247.09	4779567.91	2338	6591689.10	4779352.99
2278	6591231.88	4779563.41	2339	6591663.24	4779350.08
2279	6590919.27	4779348.12	2340	6591664.72	4779331.20
2280	6590906.43	4779342.52	2341	6591661.19	4779330.99
2281	6590892.35	4779336.72	2342	6591661.57	4779322.86

Koordinate prelomnih tačaka GL

2816	6591481.30	4779692.91	2875	6591183.84	4779486.55
2817	6591480.88	4779693.52	2876	6591134.63	4779496.52
2818	6591481.77	4779694.05	2877	6591126.43	4779526.01
2819	6591475.93	4779703.99	2878	6591133.06	4779528.31
2820	6591473.01	4779709.07	2879	6591141.49	4779497.99
2821	6591470.35	4779707.57	2880	6591148.99	4779499.60
2822	6591465.47	4779712.70	2881	6591152.11	4779499.88
2823	6591463.08	4779713.00	2882	6591163.95	4779502.81
2824	6591421.67	4779689.17	2883	6591172.45	4779504.85
2825	6591435.48	4779666.70	2884	6591174.99	4779506.09
2827	6591724.75	4779291.91	2885	6591186.19	4779509.50
2828	6591725.07	4779287.27	2886	6591224.30	4779521.70
2829	6591714.64	4779286.79	2887	6591221.67	4779527.67
2831	6591569.87	4779686.42	2888	6591242.03	4779538.01
2832	6591973.24	4779235.76	2889	6591245.27	4779532.44
2833	6591981.99	4779235.56	2890	6591248.21	4779533.72
2834	6591982.01	4779237.77	2891	6591250.98	4779534.68
2835	6591983.16	4779237.77	2892	6591256.00	4779536.01
2836	6591983.17	4779238.99	2893	6591264.67	4779539.55
2837	6591991.67	4779238.90	2894	6591267.61	4779550.85
2838	6591990.35	4779223.62	2895	6591275.43	4779556.26
2839	6591990.02	4779220.90	2896	6591289.32	4779566.78
2840	6591987.86	4779213.10	2897	6591301.99	4779576.41
2841	6591984.85	4779202.83	2898	6591313.30	4779585.19
2842	6591981.52	4779197.55	2899	6591893.29	4779717.50
2843	6591977.85	4779195.56	2900	6591903.31	4779704.56
2844	6591647.09	4779447.40	2901	6591920.92	4779671.19
2845	6591648.23	4779457.06	2902	6591924.35	4779658.09
2846	6591637.27	4779456.93	2903	6591912.60	4779655.63
2847	6590896.30	4779352.95	2904	6591907.20	4779655.16
2848	6590878.10	4779346.78	2905	6591902.34	4779654.21
2849	6590864.84	4779371.88	2906	6591901.85	4779656.66
2850	6590871.95	4779375.60	2907	6591878.74	4779652.31
2851	6590873.41	4779372.85	2908	6591879.37	4779649.56
2852	6590884.98	4779379.00	2909	6591849.35	4779632.16
2853	6590892.04	4779369.93	2910	6591836.73	4779662.87
2854	6590906.94	4779366.15	2911	6591835.88	4779665.11
2855	6590910.22	4779358.78	2912	6591831.53	4779676.94
2856	6590908.33	4779357.90	2913	6591854.13	4779692.41
2857	6591308.14	4779840.87	2914	6591874.36	4779705.29
2858	6591337.07	4779804.51	2915	6591908.38	4779302.61
2859	6591354.11	4779780.47	2916	6591909.27	4779302.15
2860	6591356.47	4779777.42	2917	6591902.52	4779289.24
2861	6591359.09	4779774.58	2918	6591897.28	4779272.67
2862	6591362.73	4779771.34	2919	6591895.87	4779267.65
2863	6591366.29	4779768.79	2920	6591895.49	4779264.90
2864	6591370.16	4779766.57	2921	6591893.53	4779264.90
2865	6591374.02	4779764.85	2922	6591893.46	4779256.27
2866	6591377.88	4779763.55	2923	6591893.29	4779255.65
2867	6591488.59	4779901.37	2924	6591893.25	4779255.60
2868	6591439.62	4779949.18	2925	6591892.84	4779255.38
2869	6591444.41	4779768.42	2926	6591890.25	4779254.58
2870	6591452.61	4779778.54	2927	6591885.02	4779252.55
2871	6591458.30	4779787.01	2928	6591879.58	4779249.75
2872	6591462.01	4779796.53	2929	6592081.07	4779486.77
2873	6591431.98	4779753.49	2930	6592082.87	4779483.62
2874	6591191.42	4779457.78	2931	6592091.25	4779488.41



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK

Agencija za projektovanje i planiranje - NIKIĆ
Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana
Žabljak za zone "J", "G", "H", "E", "F", "C"
 I.k.p. 3144/13145 KO Žabljak i izdvojene katalonskih parcele.
 br. 3556/1, 3565/2, 3566, 3567 i 3569/2 KO Žabljak I

2018. god. izd. 1:000
 2018. god. izd. 1:5000
 2018. god. izd. 1:10000

Naučnički plan: CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK
 Vijeće Tomić, dpt. lic.
 Predsjednik SO Žabljak: MAJARTIŠTO d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2
 Obrađivač plana: Braniko Todorović, dpt. inž. arh. - lic. br. 19-2734/1
 Odgovorni planer: Marijana Nikić, dpt. pr. pl. - lic. br. 05-1892/06-2

PLAN
 Zastita kulturnih dobara
 godina izdavanja: 2018. broj grafičkog priloga: 13
 R = 1 : 5000

LEGENDA

DETAJI

- 1. IZOLIRANJE
- 2. IZOLIRANJE
- 3. IZOLIRANJE
- 4. IZOLIRANJE
- 5. IZOLIRANJE
- 6. IZOLIRANJE
- 7. IZOLIRANJE
- 8. IZOLIRANJE
- 9. IZOLIRANJE
- 10. IZOLIRANJE
- 11. IZOLIRANJE
- 12. IZOLIRANJE
- 13. IZOLIRANJE
- 14. IZOLIRANJE
- 15. IZOLIRANJE
- 16. IZOLIRANJE
- 17. IZOLIRANJE
- 18. IZOLIRANJE
- 19. IZOLIRANJE
- 20. IZOLIRANJE
- 21. IZOLIRANJE
- 22. IZOLIRANJE
- 23. IZOLIRANJE
- 24. IZOLIRANJE
- 25. IZOLIRANJE
- 26. IZOLIRANJE
- 27. IZOLIRANJE
- 28. IZOLIRANJE
- 29. IZOLIRANJE
- 30. IZOLIRANJE
- 31. IZOLIRANJE
- 32. IZOLIRANJE
- 33. IZOLIRANJE
- 34. IZOLIRANJE
- 35. IZOLIRANJE
- 36. IZOLIRANJE
- 37. IZOLIRANJE
- 38. IZOLIRANJE
- 39. IZOLIRANJE
- 40. IZOLIRANJE
- 41. IZOLIRANJE
- 42. IZOLIRANJE
- 43. IZOLIRANJE
- 44. IZOLIRANJE
- 45. IZOLIRANJE
- 46. IZOLIRANJE
- 47. IZOLIRANJE
- 48. IZOLIRANJE
- 49. IZOLIRANJE
- 50. IZOLIRANJE
- 51. IZOLIRANJE
- 52. IZOLIRANJE
- 53. IZOLIRANJE
- 54. IZOLIRANJE
- 55. IZOLIRANJE
- 56. IZOLIRANJE
- 57. IZOLIRANJE
- 58. IZOLIRANJE
- 59. IZOLIRANJE
- 60. IZOLIRANJE
- 61. IZOLIRANJE
- 62. IZOLIRANJE
- 63. IZOLIRANJE
- 64. IZOLIRANJE
- 65. IZOLIRANJE
- 66. IZOLIRANJE
- 67. IZOLIRANJE
- 68. IZOLIRANJE
- 69. IZOLIRANJE
- 70. IZOLIRANJE
- 71. IZOLIRANJE
- 72. IZOLIRANJE
- 73. IZOLIRANJE
- 74. IZOLIRANJE
- 75. IZOLIRANJE
- 76. IZOLIRANJE
- 77. IZOLIRANJE
- 78. IZOLIRANJE
- 79. IZOLIRANJE
- 80. IZOLIRANJE
- 81. IZOLIRANJE
- 82. IZOLIRANJE
- 83. IZOLIRANJE
- 84. IZOLIRANJE
- 85. IZOLIRANJE
- 86. IZOLIRANJE
- 87. IZOLIRANJE
- 88. IZOLIRANJE
- 89. IZOLIRANJE
- 90. IZOLIRANJE
- 91. IZOLIRANJE
- 92. IZOLIRANJE
- 93. IZOLIRANJE
- 94. IZOLIRANJE
- 95. IZOLIRANJE
- 96. IZOLIRANJE
- 97. IZOLIRANJE
- 98. IZOLIRANJE
- 99. IZOLIRANJE
- 100. IZOLIRANJE

KULturna DOBRA

- 1. GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 2. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 3. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 4. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 5. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 6. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 7. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 8. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 9. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 10. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 11. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 12. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 13. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 14. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 15. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 16. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 17. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 18. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 19. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 20. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 21. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 22. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 23. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 24. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 25. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 26. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 27. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 28. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 29. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 30. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 31. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 32. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 33. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 34. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 35. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 36. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 37. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 38. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 39. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 40. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 41. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 42. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 43. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 44. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 45. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 46. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 47. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 48. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 49. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 50. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 51. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 52. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 53. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 54. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 55. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 56. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 57. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 58. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 59. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 60. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 61. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 62. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 63. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 64. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 65. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 66. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 67. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 68. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 69. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 70. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 71. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 72. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 73. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 74. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 75. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 76. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 77. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 78. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 79. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 80. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 81. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 82. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 83. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 84. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 85. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 86. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 87. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 88. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 89. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 90. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 91. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 92. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 93. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 94. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 95. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 96. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 97. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 98. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 99. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA
- 100. PREDMOTIVIRANJE GRANI NEKRETNOSTI KULturne DOBRA

